

감정평가서

건명	오수임 소유물건(2025타경4172)
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권
감정서번호	나노2511-1301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나노감정평가사사무소

대구광역시 수성구 지범로39길 21-5 제2층 제202호 (범물동 1277-2)
TEL. 053-783-6793 FAX. 053-782-4528

(건설기계)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
김 태 암

감정평가액	이천오백만원정 (₩25,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	대구지방법원 포항지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	오수임 (2025타경4172)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록 건설기계등록원부	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.21	2025.11.20 ~ 2025.11.21	2025.12.01		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1	건설기계	1	-	25,000,000
		이	하	여	백	
					₩25,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구지방법원 포항지원에서 의뢰한 오수임 소유물건(2025타경4172)으로서 포항시 북구 청하면 청계길 188번길 69에 보관 중인 건설기계 2015년식 5.5ton 굴착기(등록번호: 경북02모1673)에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

기호(종류, 명칭)	기호 1(건설기계, 5.5ton 굴착기)		
사용본거지	경상북도 포항시 북구 청하면 청계길 202-1		
등록번호	경북02모1673	연식	2015년식
형식	ROBEX55	차대번호	HHKHM907TF0008724
형식승인번호	4-02-0088-03-00	용도	자가용
제작일자	2015.04.30	등록일자	2020.06.03
제작자	에이치디현대건설기계(주)	검사유효기간	2024.07.17.~2027.07.16

3. 기준시점 및 실지조사

가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 관계법령이 정하는 바에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 **2025년 11월 21일**입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

감정평가 대상물건에 대하여 2025년 11월 20일~11월 21일에 실지조사를 실시하였으며, 대상물건의 존재 여부, 공부 및 의뢰목록과 현황의 부합 여부, 물건의 특성, 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

감정평가에 관한 규칙 제5조 제①항이 정하는 바에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

다. 기타 검토 및 참고사항

건설기계의 종류, 등록번호, 연식, 형식, 규격, 보관장소 등은 의뢰목록과 관련공부(건설기계등록원부 등)에 의거하여 확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가방법 결정

1. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관계법령과 감정평가의 실무기준 및 일반이론에 근거하였습니다.

2. 대상물건 감정평가방법 결정

가. 본 건설기계는 종류, 연식, 형식, 규격, 운행시간, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 고려하고, 동종 유사 건설기계의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

2) 건설기계는 거래가 활발히 이루어지는 높은 시장성으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 불필요하므로 주된 방법 외에 다른 방법에 의한 시산가액 비교검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 건설기계(굴착기) 감정평가금액 산출

1. 동종유사굴착기 평가선례

기종	연식	규격 (ton)	형식	운영시간 (Hr)	제작자	평가금액 (원)	기준시점	평가 목적
굴착기	2014	5.5	ROBEX55	9,372.2	HD현대 건설기계	20,000,000	2021.05.03	경매
굴착기	2010	5.5	ROBEX55	11,987.6	HD현대 건설기계	16,000,000	2024.04.23	경매
굴착기	2010	5.5	ROBEX55	-	HD현대 건설기계	20,000,000	2024.10.21	경매

(출처 : 한국감정평가사협회)

2. 동종유사굴착기 거래사례

기종	연식	규격 (ton)	제작자	운영시간 (Hr)	제작자	거래금액 (원)	방매시점
굴착기	2013	5.5	ROBEX55	9,580	HD현대 건설기계	22,000,000	2025.12.02
굴착기	2014	5.5	ROBEX55	6,900	HD현대 건설기계	23,000,000	2025.12.02
굴착기	2015	5.5	ROBEX55	11,350	HD현대 건설기계	26,000,000	2025.12.02

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 동종유사굴착기 중고시세

기종	형식	연식	운영시간 (Hr)	중고시세 (원)	조사처
굴착기	ROBEX55	2015	10,000 정도	23,000,000 ~27,000,000	중고매매 사이트 외

4. 굴착기 가격결정

가. 가격결정 의견

본 굴착기는 종류, 연식, 형식, 규격, 운영시간, 사고유무, 관리상태 및 현상 등을 고려하고, 동종유사 굴착기의 거래시세 등을 참작하여 평가하였습니다.

나. 굴착기 가격결정

기호	차명	등록번호	연식	규격	사용 연료	운영시간 (Hr)	감정평가금액 (원)
1	굴착기	경북 02모1673	2015	5.5ton	경유	10,119.4	25,000,000

건설기계 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	굴착기	경북 02모 1673	-	2015 ROBEX55	5.5ton	HHKHM907TF0008 724	HD현대 건설기계	25,000,000	
			-	57.8ps /2,400rpm	경유	-	2015.04.30		
	합 계							₩25,000,000.-	
				이	하	여	백		

건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

에이치디현대건설기계(주)에서 제작한 ROBEX55 굴착기로서 2015년식, 5.5ton, 궤도식이고, 버킷용량은 0.2^m이며, 운행시간은 계기판상 10,119.4시간입니다.

(2) 색상

노란색입니다.

(3) 관리상태

상부회전체 및 하부주행체와 작업장치(붐, 암, 버킷, 블레이드 등)의 관리상태와 현상이 양호한 편입니다.

(4) 사용연료

경유입니다.

(5) 유효검사기간

건설기계등록원부상 검사유효기간은 2024.07.17~2027.07.16입니다.

(6) 기타(옵션등)

- 1) 사용본거지는 경상북도 포항시 청하면 청계길 202-1입니다.
- 2) 보관장소는 포항시 북구 청하면 청계길 188번길 69이며, 동 장소에서 실사하였습니다.

위 치 도



소재지 경상북도 포항시 북구 청하면 청계길 188번길 69











