



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009528



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	경기도 파주시 상지석동 557 [도로명주소] 경기도 파주시 운정로 88-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 415.03㎡ 1층 213.43㎡ 2층 213.43㎡ 3층 213.43㎡ 4층 213.43㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 557	답	855㎡	2017년10월17일 등기
2	1. 경기도 파주시 상지석동 557	대	855㎡	2017년10월17일 1토지 지목변경 2017년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 60.18㎡ 철근콘크리트구조 3.15㎡ (물품보관소)	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	855분의 66.648	2017년10월13일 대지권 2017년10월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년10월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월17일 제71196호		소유자 노승정 801010-***** 인천광역시 서구 검암로2번길 17 (검암동)
2	소유권이전	2017년12월12일 제86893호	2017년8월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 김보현 801202-***** 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 401호 (상지석동) 지분 2분의 1 류경민 900203-***** 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 401호 (상지석동)
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월12일 제86894호	2017년12월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1984호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년2월14일 제9883호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	압류	2020년3월9일 제19166호	2020년3월6일 압류(징수과-28)	권리자 파주시 3154

열람일시 : 2025년12월09일 11시09분51초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			33)	
5	압류	2020년3월9일 제19167호	2020년3월6일 압류(징수과-28 33)	권리자 파주시 3154
6	4번압류등기말소	2021년12월27일 제119566호	2021년12월27일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년12월27일 제119567호	2021년12월27일 해제	
8	소유권이전	2022년3월4일 제15217호	2022년3월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김보현 801202-***** 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 401호(상지석동) 지분 2분의 1 류경민 900203-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 105동 1301호(구산동,경남아너스빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	공유자전원지분전부 이전	2022년3월25일 제20837호	2022년3월24일 매매	소유자 이창석 830804-***** 경기도 부천시 소사로820번길 23, 에이동 비층 01호 (원종동,영동파크빌) 거래가액 금350,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년2월3일 제71704호	2025년2월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경620 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월17일 제71197호	2017년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 노승정 인천광역시 서구 검암로2번길 17(검암동) 근저당권자 안양원에농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (한세지점) 공동담보목록 제2017-1558호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년10월27일 제74470호	2017년10월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월13일 제17403호	2024년3월11일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50098)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 권세라 890108-***** 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 401호 (상지석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1558				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-11	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-21	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-22	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월22일 제89826호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월23일 제72808호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009528

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창석 (소유자)	830804-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로820번길 23, 에이동 비층 01호 (원종동, 영동파크빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월3일 제71704호	채권자 주택도시보증공사	이창석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제17403호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 권세라	이창석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.