



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-005562



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1 에덴빌리지3차 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1 에덴빌리지3차 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 66-8	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 133.589㎡ 2층 133.589㎡ 3층 133.589㎡ 4층 133.589㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1	대	537.8㎡	2017년6월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 55.253㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	537.8분의 63.18	2017년6월5일 대지권 2017년6월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정등기. 을구15번 지상권설정등기) 2017년6월20일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1 에덴빌리지3차 제101동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정등기) 2017년7월5일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년7월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월20일 제72690호		소유자 김채훈 490817-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-6 (사당동)
2	소유권이전	2017년7월21일 제87503호	2017년4월2일 매매	소유자 안진환 821111-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 66-8, 101동 301호 (성석동, 에덴빌리지3차)
3	소유권이전	2021년4월8일 제58784호	2021년4월5일 매매	소유자 김은식 840804-***** 경기도 파주시 신촌2로 7-26 (신촌동) 거래가액 금190,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월11일 제247123호	2025년2월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경622 95)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제87504호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 안진환 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 66-8, 101동 301호 (성석동, 에덴빌리지3차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청담동금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1 에덴빌리지3차 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제51203호	2021년3월26일 해지	
3	주택임차권	2023년4월6일 제44772호	2023년3월28일 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임154)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년1월9일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 송아라 900328-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 66-8, 에덴빌리지3차 101동 301호(성석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-005562

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1419-1 에덴빌리지3차 제101동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은식 (소유자)	840804-*****	단독소유	경기도 파주시 신촌2로 7-26 (신촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월11일 제247123호	채권자 주택도시보증공사	김은식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월6일 제44772호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 송아라	김은식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.