



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-005728



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 240-16 더하우스엔 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월4일	경기도 파주시 야당동 240-16 더하우스엔 [도로명주소] 경기도 파주시 하우2길 59-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 119.05㎡ 2층 119.05㎡ 3층 118.21㎡ 4층 118.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 240-16		전 476㎡	2018년5월4일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 240-16		대 476㎡	2021년7월9일 1토지 지목변경 2023년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		476분의 59.3179	2018년4월24일 대지권 2018년5월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 240-16 더하우스엔 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월4일 제33513호		소유자 한난아 730917-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 5, 비동 402호 (검암동, 신한파크빌)
2	소유권이전	2018년5월4일 제33515호	2018년5월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2672호
3	소유권이전	2018년7월24일 제54946호	2018년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 한난아 730917-***** 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114, 511동 1305호(백석동, 백송마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년7월24일 제54947호	2018년3월28일 매매	소유자 박은후 920826-***** 경기도 파주시 하우2길 59-3, 401호(야당동, 더하우스엔)
5	소유권이전	2018년7월24일 제54948호	2018년7월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4818호
6	소유권이전	2021년7월2일 제66408호	2021년7월2일 신탁재산의귀속	소유자 박은후 920826-***** 경기도 파주시 하우2길 59-3, 401호(야당동, 더하우스엔)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년7월2일 제66409호	2021년7월1일 매매	소유자 최구진 910911-***** 경상북도 김천시 부거리4길 18-7(신음동) 거래가액 금295,000,000원
8	가압류	2024년9월12일 제79280호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 240-16 더하우스엔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 05585)	부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2025년3월4일 제712448호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년3월10일 제873426호	2025년3월10일 압류(정수팀-90 1143)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월14일 제51154호	2023년6월29일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임190)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년7월2일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 안세중 771016-***** 경기도 파주시 하우2길 59-3, 401호 (야당동, 더하우스엔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-005728

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 240-16 더하우스엔 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최구진 (소유자)	910911-*****	단독소유	경상북도 김천시 부거리4길 18-7(신음동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년9월12일 제79280호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최구진
9	강제경매개시결정	2025년3월4일 제712448호	채권자 주택도시보증공사	최구진
10	압류	2025년3월10일 제873426호	권리자 국민건강보험공단	최구진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월14일 제51154호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 안세중	최구진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시43분1초