



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-003844



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월13일	경기도 파주시 문산읍 선유리 684 해피존1차1단지 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 우계로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.84㎡ 2층 133.04㎡ 3층 133.04㎡ 4층 133.04㎡ 5층 133.04㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적 제외)	
2	2021년11월17일	경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 우계로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.84㎡ 2층 133.04㎡ 3층 133.04㎡ 4층 133.04㎡ 5층 133.04㎡ 옥탑1층 12.88㎡ (연면적 제외)	명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 684	대	1137㎡	2018년3월13일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월13일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 58.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1137분의 47.375	2018년2월27일 대지권 2018년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월13일 제19004호		소유자 최윤진 860102-***** 서울특별시 양천구 지양로11길 22-8, 7동 101호 (신월동,대성주택)
2	소유권이전	2018년3월13일 제19009호	2018년3월13일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2205호
3	압류	2020년8월31일 제75104호	2020년8월31일 압류(징수과-11 275)	권리자 파주시 3154
4	3번압류등기말소	2021년11월12일 제106038호	2021년11월12일 해제	
5	소유권이전	2022년2월21일 제11980호	2022년2월21일 매매	소유자 주식회사엔피엘연합자산 110111-6252855 서울특별시 강남구 도산대로46길 11, 201호(논현동) 매매목록 제2022-379호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년2월21일 제11981호	2022년2월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-303호
7	소유권이전	2022년4월29일 제30528호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브이자산홀딩스 110111-6252855 서울특별시 강남구 도산대로46길 11, 201호 (논현동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월29일 제30529호	2022년3월30일 매매	소유자 조영광 891017-***** 서울특별시 마포구 어울마당로2길 9, 2호 (당인동, 지층) 거래가액 금197,000,000원
8-1	민간임대주택등기	2022년6월14일 제42303호	2021년7월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제569113호	2025년2월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	압류	2025년3월6일 제803303호	2025년3월6일 압류(징수부-90 1695)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월2일 제39211호	2024년4월29일 의정부지방법원	임차보증금 금197,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50200)	임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월13일 임차권자 최충선 591118-***** 경기도 파주시 문산읍 우계로 476-3, 103동 501호 (삼성스카이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-379			
거래가액	금3,822,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제2층 제201호	5	2022년2월21일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제2층 제202호	5	2022년2월21일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제3층 제301호	5	2022년2월21일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제3층 제302호	3	2022년2월21일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제4층 제401호	5	2022년2월21일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제4층 제402호	5	2022년2월21일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제5층 제501호	5	2022년2월21일 매매	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제101동 제5층 제502호	5	2022년2월21일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제2층 제201호	5	2022년2월21일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제2층 제202호	5	2022년2월21일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제3층 제301호	5	2022년2월21일 매매	
12	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제3층 제302호	5	2022년2월21일 매매	
13	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제4층 제401호	5	2022년2월21일 매매	
14	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제102동 제4층 제402호	5	2022년2월21일 매매	
15	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제2층 제201호	5	2022년2월21일 매매	
16	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제2층 제202호	5	2022년2월21일 매매	
17	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제3층 제301호	5	2022년2월21일 매매	
18	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제3층 제302호	5	2022년2월21일 매매	
19	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제4층 제401호	5	2022년2월21일 매매	
20	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제4층 제402호	5	2022년2월21일 매매	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호	5	2022년2월21일 매매	
22	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제502호	5	2022년2월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시51분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-003844

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 684 삼성스카이빌 제103동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영광 (소유자)	891017-*****	단독소유	서울특별시 마포구 어울마당로2길 9, 2호 (당인동, 지층)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월14일 제42303호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조영광
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제569113호	채권자 주택도시보증공사	조영광
10	압류	2025년3월6일 제803303호	권리자 국민건강보험공단	조영광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월2일 제39211호	임차보증금 금197,000,000원 임차권자 최충선	조영광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.