



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2013-004907



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 용주서원길 95-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 1층 105.78㎡ 2층 105.78㎡ 3층 105.78㎡ 옥탑1층 12.22㎡	도면 제2013-320호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58		대 337㎡	2020년9월23일 등기
2	2. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-60		도로 470㎡	2025년3월6일 등기
	3. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 282-15		도로 58㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 46.78㎡	도면 제2013-320호

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	337분의 56.167	2022년9월8일 대지권 2023년6월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기) 2023년6월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년3월28일 등기
4	2, 3 소유권대지권	528분의 10.573	2025년3월6일 대지권 2025년3월6일 등기
5			별도등기 있음 2토지(갑구 3번 가압류등기, 갑구 4번 강제경매개시결정등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기, 을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권설정등기), 3토지(갑구 3번 가압류등기, 갑구 4번 강제경매개시결정등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기, 을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권설정등기) 2025년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월21일 제55621호		소유자 임경란 570410-***** 서울특별시 양천구 목동서로 280, 803동

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(신정동, 목동신시가지아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월23일 제86121호	2016년12월5일 주소변경	임경란의 주소 경기도 파주시 산남로107번길 86-18, 씨동 81호(산남동, 에스비에스전원주택)
2	소유권이전	2022년9월8일 제66288호	2022년9월7일 매매	소유자 대국산업주식회사 110111-1425069 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 매매목록 제2022-1925호
2-1	민간임대주택등기	2022년12월23일 제99393호	2022년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년7월29일 제64612호	2024년7월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814691)	청구금액 금31,008,199 원 채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동) (소관 강남지점)
4	가압류	2024년9월12일 제79264호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105216)	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (일산기술평가센터)
4-1				4번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기
5	압류	2024년9월27일 제82372호	2024년9월27일 압류(징세과-티106121)	권리자 국 처분청 파주세무서장
5-1				5번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기
5-2	공매공고	2025년3월7일 제839223호	2025년3월5일 [공매공고](한	

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국자산관리공사 (2024-17772-005))	
6	가압류	2024년11월14일 제97237호	2024년11월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 64)	청구금액 금42,224,754 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
6-1				6번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기
7	압류	2024년11월22일 제99581호	2024년11월22일 압류(재정경제 실 장수과-012418)	권리자 파주시 3154
8	7번압류등기말소	2024년12월16일 제105728호	2024년12월16일 해제	
9	3번가압류등기말소	2025년2월17일 제362569호	2025년2월7일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제794488호	2025년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10-1				10번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기
11	압류	2025년3월20일 제1128593호	2025년3월20일 압류(자격징수 부-900320)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
12	가압류	2025년5월13일 제2280479호	2025년5월13일 서울중앙지방법	청구금액 금400,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단810574)	서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월21일 제55625호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금71,400,000원 채무자 대국산업주식회사 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 양재동 372 (강남지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월13일 제34607호	2022년5월13일 해지	
3	주택임차권	2024년6월5일 제49402호	2024년5월31일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임224)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월14일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 강윤구 960403-***** 경기도 파주시 월롱면 용주서원길 95-10, 202호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기
3-2				3번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1925			
거래가액	금625,000,220원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제1층 제101호	2	2022년9월7일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제1층 제102호	2	2022년9월7일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제201호	2	2022년9월7일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호	2	2022년9월7일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제3층 제301호	2	2022년9월7일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제3층 제302호	2	2022년9월7일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제1층 제101호	2	2022년9월7일 매매	
8	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제1층 제102호	2	2022년9월7일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제2층 제201호	2	2022년9월7일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제2층 제202호	2	2022년9월7일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제3층	2	2022년9월7일	

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제301호		매매	
12	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-59 제3층 제302호	2	2022년9월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시53분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2013-004907

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-58 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
대국산업주식회사 (소유자)	110111-1425069	단독소유	경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월23일 제99393호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	대국산업주식회사
4	가압류	2024년9월12일 제79264호	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금	대국산업주식회사
5	압류	2024년9월27일 제82372호	권리자 국	대국산업주식회사
5-2	공매공고	2025년3월7일 제839223호		대국산업주식회사
6	가압류	2024년11월14일 제97237호	청구금액 금42,224,754 원 채권자 주식회사국민은행	대국산업주식회사
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제794488호	채권자 주택도시보증공사	대국산업주식회사
11	압류	2025년3월20일 제1128593호	권리자 국민건강보험공단	대국산업주식회사
12	가압류	2025년5월13일 제2280479호	청구금액 금400,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	대국산업주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월5일 제49402호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 강윤구	대국산업주식회사

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 5시53분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.