



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-004491



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 화이트캐슬 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월11일 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 화이트캐슬 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-15 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 다세대주택 4층 1층 129.86㎡ 2층 129.86㎡ 3층 129.86㎡ 4층 129.86㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 | 답 | 520㎡ | 2016년5월11일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 | 대 | 520㎡ | 2016년5월11일 1토지 지목변경 2016년6월9일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월11일 | 제1층 제102호 | 철근콘크리트구조 55.58㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 520분의 65 | 2016년5월9일 대지권 2016년5월11일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 화이트캐슬 제1층 제102호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2016년5월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년6월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2016년5월11일 제59858호 | | 소유자 운영훈 560720-***** 서울특별시 도봉구 도봉로114길 22-8, 101동 1101호(창동, 창동현대타운아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년6월10일 제78570호 | 2016년3월29일 매매 | 소유자 장승일 861007-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-15, 102호 (덕이동, 화이트캐슬) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년12월9일 제171818호 | 2021년12월9일 매매 | 소유자 이해민 960217-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 14, 201호(주안동, 모던하우스) 거래가액 금225,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2023년8월17일 제107321호 | 2023년8월17일 압류(정수부-38 80) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2023년9월15일 제120875호 | 2023년9월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경739 69) | 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩) |
| 6 | 5번강제경매개시결 정등기말소 | 2024년9월25일 제128186호 | 2024년8월20일 취소기각결정 | |
| 7 | 가압류 | 2024년12월5일 제158747호 | 2024년12월5일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 | 청구금액 금5,611,373 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 화이트캐슬 제1층 제102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| | | | 5205) | (공릉동, 연세빌딩) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년3월12일 제933529호 | 2025년3월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 67) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년6월10일 제78571호 | 2016년6월10일 설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원 채무자 장승일 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-15, 102호 (덕이동, 화이트캐슬) 근저당권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (적성지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년11월22일 제164726호 | 2021년11월22일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년11월29일 제152253호 | 2023년11월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임682) | 임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월26일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 이관훈 931026-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-15, 102동 (덕이동, 화이트캐슬) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-004491

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-37 화이트캐슬 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이혜민 (소유자) | 960217-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 14, 201호(주안동,모던하우스) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---|-------|
| 4 | 압류 | 2023년8월17일 제107321호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이혜민 |
| 7 | 가압류 | 2024년12월5일 제158747호 | 청구금액 금5,611,373 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 | 이혜민 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년3월12일 제933529호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이혜민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년11월29일 제152253호 | 임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이관훈 | 이혜민 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.