



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-010132



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 672-36외 1필지 요산아트빌 제302동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	경기도 고양시 덕양구 내유동 672-36, 672-40 요산아트빌 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 1278-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 126.07㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 672-36 2. 경기도 고양시 덕양구 내유동 672-40	대 대	776㎡ 235㎡	2019년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 58.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1011분의 67.4	2019년4월22일 대지권 2019년5월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월14일 제52512호		공유자 지분 2분의 1 신흥승 470502-***** 경기도 안성시 원곡면 갈월길 35-22 지분 2분의 1 이영애 461001-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길 71-7(관산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월14일 제52513호	2019년5월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-7088호
3	소유권이전	2021년1월29일 제16101호	2021년1월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 신흥승 470502-***** 경기도 안성시 원곡면 갈월길 35-22 지분 2분의 1 이영애 461001-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길 71-7(관산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년2월5일 제20873호	2019년4월4일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)
5	압류	2022년4월7일 제37880호	2022년4월6일 압류(채납정세 과-티21154)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2022년5월31일 제60696호	2022년5월30일 압류(세무2과-1 3880)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
7	가압류	2022년9월20일 제107067호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 672-36외 1필지 요산아트빌 제302동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단104473)	(서울서부관리센터)
8	압류	2025년2월21일 제484561호	2024년12월16일 압류(징수과-007684)	권리자 의정부시 3113
9	압류	2025년3월6일 제791613호	2025년3월6일 압류(징세과-티15502)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1054719호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62624)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월16일 제17102호	2023년1월31일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5064)	임차보증금 금238,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2020년12월27일 주민등록일자 2021년1월27일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 안정현 841129-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로 1278-5, 302동 402호(내유동, 요산아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-010132

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 672-36외 1필지 요산아트빌 제302동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월7일 제37880호	권리자 국	권영만
6	압류	2022년5월31일 제60696호	권리자 고양시	권영만
7	가압류	2022년9월20일 제107067호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년2월21일 제484561호	권리자 의정부시	권영만
9	압류	2025년3월6일 제791613호	권리자 국	권영만
10	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1054719호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월16일 제17102호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 안정현	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.