



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007357



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115의 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월10일	경기도 파주시 야당동 45-115, 45-101 도무스데카2 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 90-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 546.172㎡ 지1층 120.295㎡ 1층 277.856㎡ 2층 249.436㎡ 3층 303.899㎡ 4층 262.714㎡	도면 제2015-451호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 45-115 2. 경기도 파주시 야당동 45-101	전 공장용지	949㎡ 153㎡	2015년9월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월10일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 38.298㎡	도면 제2015-451호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1102분의 44.656	2015년8월28일 대지권 2015년9월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 8번	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권 설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 8번 지상권 설정등기) 2015년9월10일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월10일 제82021호		소유자 이범진 670904-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 275,115동 1504호(삼평동,붓들마을)
2	가압류	2015년11월11일 제104107호	2015년11월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 5카단50406)	청구금액 금729,744,000 원 채권자 예강건설산업 주식회사 120111-0291956 서울 영등포구 양평로22길 10 3층(양평동4가,천희빌딩)
3	2번가압류등기말소	2015년11월27일 제108926호	2015년11월24일 집행취소결정	
4	소유권이전	2022년4월4일 제23389호	2022년3월29일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호(연수동,메카오피스텔) 거래가액 금200,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093016호	2025년3월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 45)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월17일 제84377호	2015년9월17일 추가설정계약	채권최고액 금5,850,000,000원 채무자 이태수 서울특별시 종로구 사직로8길 20, 103동 1203호 (내수동,파크팰리스) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인종로41번길 1 (신흥동3가) 공동담보목록 제2015-756호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월21일 제50506호	2017년7월21일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년7월21일 제50507호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금858,000,000원 채무자 이범진 경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 115동 1504호(삼평동,봇들마을) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 남구 인종로 41번길 1(신흥동3가) 공동담보목록 제2017-1036호
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년5월8일 제32378호	2017년7월21일 신청착오	용진농업협동조합의 주소 인천광역시 중구 인종로41번길 1(신흥동3가)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제5198호	2020년1월20일 일부포기	
5	주택임차권	2023년11월17일 제84371호	2023년11월14일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임50367)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 배효진 740709-***** 경기도 파주시 하우3길 90-11, 303호 (야당동, 도무스데카2)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-756				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-101	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2015년9월17일 제84378호 일부포기
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-114	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-115	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2015년9월17일 제84378호 일부포기
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-116	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2017년2월8일 제8727호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-117	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2017년2월8일 제8721호 분할로 인하여
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-118	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2017년2월10일 제9188호 합병으로 인하여
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-119	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2021년6월11일 제59012호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-120	의정부지방법원 교양지원	7	2015년6월4일 제49938호	2016년9월6일 제68025호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	분할로 인하여
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 47-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	19	2015년6월4일 제49938호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제102404호 분할로 인하여
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년1월21일 제5061호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년10월18일 제80748호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제104호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제105호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제1층 제106호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2015년10월7일 제90594호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115	의정부지방법원	1	2015년9월17일	2016년3월3일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 도무스데카2 제1층 제107호	교양지원 파주등기소		제84377호 담보추가로 인하여	제14973호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2015년10월21일 제95269호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년5월11일 제33383호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
20	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2015년10월7일 제90594호 일부포기
21	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2015년11월12일 제104469호 일부포기
23	[건물] 경기도 파주시 야당동 45-115 외 1필지 도무스데카2 제3층 제305호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년2월12일 제9900호 일부포기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제306호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년5월11일 제31154호 일부포기
25	[건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제307호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년12월1일 제94964호 일부포기
26	[건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2016년2월19일 제11557호 일부포기
27	[건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제50506호 일부포기
28	[건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2015년9월17일 제84377호 담보추가로 인하여	2015년10월30일 제99294호 일부포기
29	[토지] 경기도 과천시 야당동 45-121	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년9월6일 제68025호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
30	[토지] 경기도 과천시 야당동 45-120	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	7	2016년9월6일 제68025호 분할로 인하여	2018년1월17일 제4583호 분할로 인하여
31	[토지] 경기도 과천시 야당동 45-123	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년2월8일 제8721호 분할로 인하여	2021년6월11일 제59012호 합병으로 인하여
32	[토지] 경기도 과천시 야당동 45-124	의정부지방법원	1	2017년2월8일	2017년2월10일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		교양지원 파주등기소		제8721호 분할로 인하여	제9188호 합병으로 인하여
33	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-117	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2017년2월8일 제8721호 분할로 인하여	2017년4월28일 제28798호 일부포기
34	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-122	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년2월8일 제8727호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
35	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-116	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2017년2월8일 제8727호 분할로 인하여	2017년4월28일 제28798호 일부포기
36	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-118	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2017년2월10일 제9188호 합병으로 인하여	2021년6월11일 제59012호 합병으로 인하여
37	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-125	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년1월17일 제4583호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
38	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-120	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2018년1월17일 제4583호 분할로 인하여	2021년6월11일 제59012호 합병으로 인하여
39	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-118	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2021년6월11일 제59012호 합병으로 인하여	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여
40	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-127	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여	2021년9월7일 제85974호 분할로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-128	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여	2021년11월1일 제102402호 분할로 인하여
42	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-129	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여	2021년9월7일 제85975호 분할로 인하여
43	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-130	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
44	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-118	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2021년7월12일 제68845호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
45	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-131	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월7일 제85974호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
46	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-127	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월7일 제85974호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
47	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-132	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월7일 제85975호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
48	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-129	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월7일 제85975호 분할로 인하여	2021년10월26일 제100303호 분할로 인하여
49	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-136	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년10월26일 제100303호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지
50	[토지] 경기도 파주시 야당동 45-129	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년10월26일 제100303호 분할로 인하여	2021년11월4일 제103825호 해지

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007357

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115의 1필지 도무스데카2 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호(연수동, 메카오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093016호	채권자 한국주택금융공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월17일 제84371호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 배효진	김호성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.