



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-002020



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-111 더스페이스3 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	경기도 <del>파주시 야당동</del> 226-111 더스페이스3 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 35-15	철근콘크리트구조 칼라아스팔트형글지붕 4층 공동주택 지1층 255.48㎡ 1층 162.51㎡ 2층 162.51㎡ 3층 162.51㎡ 4층 163.95㎡	<del>도면 제2021-52호</del>
2	2021년4월5일	경기도 파주시 야당동 226-111 더스페이스3 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 135-15	철근콘크리트구조 칼라아스팔트형글지붕 4층 공동주택 지1층 255.48㎡ 1층 162.51㎡ 2층 162.51㎡ 3층 162.51㎡ 4층 163.95㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 226-111	대	576㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 23.09㎡	도면 제2021-52호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-111 더스페이스3 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	576분의 28.85	2021년1월23일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제13022호		소유자 한순옥 600310-***** 경기도 파주시 송학1길 135-29, 303호(야당동)
2	소유권이전	2021년2월4일 제13023호	2021년2월2일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1442호</del>
3	소유권이전	2021년7월23일 제72641호	2021년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 한순옥 600310-***** 경기도 파주시 송학1길 135-29, 303호(야당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월30일 제74744호	2021년7월9일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금185,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월30일 제74745호	2021년7월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월5일 제23319호	2023년4월5일 압류(채납징세 과-티13421)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-111 더스페이스3 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년1월31일 제7707호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1190997호	2025년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월28일 제61380호	2023년8월23일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50255 )	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 박소민 970331-***** 경기도 파주시 송학1길 135-15, 201호 (야당동, 더스페이스3)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 18시58분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-002020

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-111 더스페이스3 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대화로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월30일 제74745호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
5	압류	2023년4월5일 제23319호	권리자 국	김지연
6	압류	2024년1월31일 제7707호	권리자 서울특별시	김지연
7	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1190997호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월28일 제61380호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 박소민	김지연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 6시58분35초