



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-012068



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제20층 제에이동2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 [도로명주소] 경기도 파주시 마무리길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 업무시설 지2층 1319.251㎡ 지1층 1636.886㎡ 1층 489.213㎡ 2층 1730.68㎡ 3층 1471.44㎡ 4층 1471.44㎡ 5층 1518.465㎡ 6층 774.068㎡ 7층 774.068㎡ 8층 774.068㎡ 9층 774.068㎡ 10층 774.068㎡ 11층 774.068㎡ 12층 774.068㎡ 13층 774.068㎡ 14층 774.068㎡ 15층 774.068㎡ 16층 774.068㎡ 17층 774.068㎡ 18층 774.068㎡ 19층 774.068㎡ 20층 774.068㎡ 21층 774.068㎡ 22층 774.068㎡ 23층 774.068㎡ 24층 774.068㎡ 25층 774.068㎡ 26층 774.068㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제20층 제에이동2003호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 52-45	대	2712㎡	2021년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	제20층 제에이동2003호	철근콘크리트구조 업무시설 22.464㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2712분의 5.745	2021년7월6일 대지권 2021년8월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 화의인가 등기, 갑구51번 신탁 등기, 갑구51-2번 금지사항 등기) 2021년8월25일 등기
3			별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구2번 화의인가 등기, 갑구51번 신탁 등기) 2021년8월30일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월25일 제82050호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골분류 제20층 제에이동2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7716호
2	소유권이전	2021년11월1일 제102383호	2020년5월12일 매매	소유자 조유순 390306-***** 경기도 파주시 금정4길 9-2, 102호(금촌동) 거래가액 금144,607,200원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년11월2일 제102874호	2021년10월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월24일 제28090호	2023년4월21일 압류(채납징세 과-티30573)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	압류	2024년7월26일 제63982호	2024년7월25일 압류(재정경제 실 징수과-007377)	권리자 파주시 3154
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1290861호	2025년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월10일 제81819호	2023년11월2일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50347)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년11월2일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김병훈 871207-*****

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골등부 제20층 제에이동2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 마무리길 77, 제에이동 2003호 (금촌동,천년가골등부오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 11시14분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-012068

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제20층 제에이동2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조유순 (소유자)	390306-*****	단독소유	경기도 파주시 금정4길 9-2, 102호(금촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월2일 제102874호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조유순
3	압류	2023년4월24일 제28090호	권리자 국	조유순
4	압류	2024년7월26일 제63982호	권리자 파주시	조유순
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1290861호	채권자 주택도시보증공사	조유순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월10일 제81819호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김병훈	조유순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.