



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2009-011249



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년11월24일</del>	<del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 49.69㎡ 1층 51.12㎡ 2층 471.36㎡ 3층 471.36㎡ 4층 471.36㎡ 5층 471.36㎡ 6층 471.36㎡ 7층 471.36㎡ 8층 471.36㎡ 9층 471.36㎡ 10층 471.36㎡ 11층 471.36㎡ 12층 471.36㎡ 13층 471.36㎡ 14층 471.36㎡ 15층 471.36㎡ 16층 471.36㎡ 17층 366.95㎡ 18층 366.95㎡</del>	<del>전산도면번호 09-2849-0001146</del>
2		경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1744	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 49.69㎡ 1층 51.12㎡ 2층 471.36㎡ 3층 471.36㎡ 4층 471.36㎡ 5층 471.36㎡ 6층 471.36㎡ 7층 471.36㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 471.36㎡ 9층 471.36㎡ 10층 471.36㎡ 11층 471.36㎡ 12층 471.36㎡ 13층 471.36㎡ 14층 471.36㎡ 15층 471.36㎡ 16층 471.36㎡ 17층 366.95㎡ 18층 366.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 935	대	38847㎡	2009년11월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월24일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 84.960㎡	전산도면번호 09-2849-0001146

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38847분의 49.671	2009년10월29일 대지권 2009년11월24일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월24일 제81462호		소유자 기창플러스주식회사 110111-2777584 <del>서울특별시 강남구 삼성동 144-3 송현빌딩</del> <del>4층</del>

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년11월24일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년7월29일 제53985호	2010년3월26일 본점이전	기창플러스주식회사의 주소 서울특별시 강남구 삼성동 157-23
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년7월29일 제53985-1호	2010년7월29일 해지	
3	소유권이전	2010년8월13일 제58771호	2007년5월23일 매매	소유자 윤순례 690629-***** 제주특별자치도 제주시 이도이동 431-8
4	압류	<del>2013년5월31일 제49146호</del>	<del>2013년5월31일 압류(징수과-86 79)</del>	권리자 <del>파주시</del>
5	4번압류등기말소	2013년9월4일 제77097호	2013년9월4일 압류해제	
6	소유권이전	2021년11월24일 제109105호	2021년11월18일 매매	소유자 심준호 860212-***** 서울특별시 강남구 언주로98길 18, 401호(역삼동) 거래가액 금350,000,000원
7	압류	<del>2022년2월11일 제9548호</del>	<del>2022년2월11일 압류(징수부-90 0816)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)</del>
8	7번압류등기말소	2022년9월6일 제65657호	2022년9월6일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1291068호	2025년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월29일 <del>제53986호</del>	2010년7월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 기창플러스주식회사 서울특별시 강남구 삼성동 157-23 근저당권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 종로구 계동 140-2 공동담보목록 제2010-1196호</del>
2	근저당권설정	2010년8월13일 <del>제58772호</del>	2010년8월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금183,600,000원 채무자 윤순례 제주특별자치도 제주시 이도1동 431-8 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 파주지점 )</del>
2-1	<del>2변등기명의인표시 변경</del>		2011년10월31일 <del>도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가</del>
2-2	2변근저당권이전	2015년10월30일 <del>제99388호</del>	2015년9월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2-3	<del>2변등기명의인표시 변경</del>	2015년11월6일 <del>제102437호</del>	2015년11월3일 <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사하나은행의 취급지점 교하지점</del>
2-4	2변근저당권변경	2015년11월6일 <del>제102438호</del>	2015년11월3일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원</del>
3	1변근저당권설정등기말소	2010년8월13일 제58773호	2010년8월13일 일부포기	
4	2변근저당권설정등기말소	2016년12월7일 제96708호	2016년12월6일 해지	
5	근저당권설정	2021년11월24일 제109106호	2021년11월24일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 심준호 서울특별시 강남구 언주로98길 18, 401호 (역삼동) 근저당권자 비엔에스주식회사 121111-0402031 경기도 부천시 길주로 276, 903호(중동)</del>
5-1	5변근저당권부채권	2021년11월24일	2021년11월24일	<del>채권액 금390,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제109107호	설정계약	채무자 비앤에스주식회사 경기도 부천시 길주로 276, 903호(중동) 채권자 이지민 910128-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 116동 602호(용호동, 엘지메트로시티)
6	주택임차권	2023년12월7일 제89649호	2023년12월4일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임359)	임차보증금 금240,000,000원(1차) 금252,000,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년8월26일(1차) 2021년10월4일(2차) 주민등록일자 2017년10월30일 점유개시일자 2017년10월30일 확정일자 2017년9월11일(1차) 2021년10월5일(2차) 임차권자 민수식 740520-***** 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1744, 108동 903호 (당동리, 파주힐스테이트1차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2010-1196				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2010년8월4일 제55712호 해지
2	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년5월4일 제31444호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호</del>	2012년1월19일 제5391호

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제101동 제5층 제502호</del>	파주등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제14층 제1402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월30일 제40276호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제14층 제1404호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제5층 제503호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2010년11월1일 제83095호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년2월11일 제9027호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제7층 제704호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제8층 제803호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2010년7월29일</del>	2011년4월6일

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	935 <del>파주힐스테이트1차</del> <del>제102동 제14층 제1403호</del>	교양지원 <del>파주등기소</del>		<del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제23344호 해지
12	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제102동 제15층 제1501호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
13	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제102동 제15층 제1502호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제102동 제15층 제1503호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년9월20일 제68733호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제103동 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년5월30일 제40277호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제104동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년4월29일 제30106호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제104동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년9월30일 제71764호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리</del> <del>935 파주힐스테이트1차</del> <del>제104동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2010년7월29일</del> <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년6월10일 제41390호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제9층 제901호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제12층 제1201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년9월30일 제71764호 일부포기
21	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제12층 제1202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제14층 제1402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2010년11월25일 제91841호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제15층 제1501호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제18층 제1801호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년8월19일 제60530호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제104동 제18층 제1802호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년2월17일 제11971호 해지
26	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년9월30일 제71764호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제4층 제404호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
29	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제7층 제702호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제10층 제1002호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년5월25일 제36479호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제11층 제1104호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
32	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제13층 제1302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
33	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제106동 제11층 제1101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2010년9월10일 제67878호 일부포기
34	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제107동 제15층 제1503호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2010년9월8일 제66944호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제107동 제18층 제1802호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년4월19일 제29143호 일부포기
36	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제4층 제403호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년9월30일 제71764호 일부포기
37	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제8층 제801호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
38	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2010년8월13일 제58773호 일부포기
39	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제11층 제1101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년6월21일 제44299호 일부포기
40	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
41	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제6층 제602호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년4월4일 제22873호 해지
42	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제12층 제1201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제110동 제8층 제801호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
44	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제111동 제14층 제1401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년8월8일 제59669호 일부포기
45	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제112동 제6층 제602호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
46	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제113동 제6층 제601호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2012년1월19일 제5391호 일부포기
47	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제113동 제7층 제703호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년6월21일 제44300-1호 일부포기
48	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제113동 제8층 제801호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년6월21일 제44301호 일부포기
49	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제113동 제15층 제1504호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년6월9일 제40846호 일부포기
50	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 제53986호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제3층 제303호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
52	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제101동 제2층 제204호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
53	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제102동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
54	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제2층 제203호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
55	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제2층 제204호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
56	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
57	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
58	[건물] <del>경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제109동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2010년7월29일 <del>제53986호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제110동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
60	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제110동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
61	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제110동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기
62	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제105동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2010년7월29일 제53986호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월29일 제21188호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2009-011249

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 935 파주힐스테이트1차 제108동 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심준호 (소유자)	860212-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로98길 18, 401호(역삼동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1291068호	채권자 주택도시보증공사	심준호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년11월24일 제109106호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 비앤에스주식회사	심준호
5-1	질권	2021년11월24일 제109107호	채권액 금390,000,000원 채권자 이지민	심준호
6	임차권설정	2023년12월7일 제89649호	임차보증금 금240,000,000원(1차) 금252,000,000원(2차) 임차권자 민수식	심준호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.