



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-018527



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 힐하우스 제3동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|--|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월26일 | 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 힐하우스 제3동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 19 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 118.89㎡ 2층 118.89㎡ 3층 118.89㎡ 4층 118.89㎡ 옥탑1층 16.16(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 | 대 | 1487㎡ | 2018년12월26일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|--------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월26일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 48.295㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1487분의 59.00 | 2018년12월12일 대지권 2018년12월26일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정 등기, 을구12번 지상권 설정 등기) | |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 힐하우스 제3동 제2층 제201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|------------------------------|
| | | | 2018년12월26일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년12월26일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월26일 제153166호 | | 소유자 함기영 610325-***** 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 512동 1202호(그린시티동문아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년12월26일 제153167호 | 2018년12월26일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-10676호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년4월6일 제54056호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년4월7일 제54455호 | 2020년4월7일 신탁재산의귀속 | 소유자 함기영 610325-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 305(지영동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2020년4월16일 제58671호 | 2018년12월10일 매매 | 소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월9일 제126613호 | 2020년4월6일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 압류 | 2023년10월18일 제131268호 | 2023년10월18일 압류(징세과-티 | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |

열람일시 : 2025년12월08일 18시58분24초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 힐하우스 제3동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| | | | 80747) | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년4월1일 제1407463호 | 2025년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 56) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년4월18일 제49693호 | 2024년4월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5306) | 임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 김매화 561024-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 19,3동 201호(내유동, 힐하우스) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 18시58분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-018527

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 782-8 힐하우스 제3동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 김은규 (소유자) | 770414-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월9일 제126613호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김은규 |
| 5 | 압류 | 2023년10월18일 제131268호 | 권리자 국 | 김은규 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년4월1일 제1407463호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김은규 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년4월18일 제49693호 | 임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김매화 | 김은규 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 6시58분24초