



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-013278



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년10월15일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8, 956-7, 956-25 호성빌라 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 96	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 124㎡ 2층 124㎡ 3층 124㎡ 4층 124㎡ 옥탑1층 13.2㎡		
2	2021년9월7일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 96	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1 층 124㎡ 2 층 124㎡ 3 층 124㎡ 4 층 124㎡ 옥탑1층 13.2㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-7 3. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-25		임야 대 대	205㎡ 604㎡ 347㎡	2015년10월15일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8		대	1156㎡	2015년10월19일 1내지3토지 합필 2015년11월26일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1156분의 64.055	2015년10월8일 대지권 2015년10월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년10월15일 등기	
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년11월26일 등기	
4			2015년10월19일 2,3토지 합필 2015년11월26일 등기	
5			2,3토지 별도등기말소 2015년11월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월15일 제193235호		소유자 김충효 610303-***** 인천광역시 서구 서곶로 818, 104동 303호(당하동, 영남탑스빌아파트)
2	소유권이전	2015년11월26일 제231455호	2015년10월2일 매매	소유자 이정숙 600619-***** 서울특별시 양천구 오목로9길 33, 마동 102호(신월동, 남양연립)
3	소유권이전	2020년12월17일	2020년12월17일	소유자 정유석 920814-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제192018호	매매	부산광역시 북구 은행나무로36번길 45-14 거래가액 금187,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년1월27일 제11239호	2022년1월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경605 22)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월6일 제113356호	2022년9월15일 취소기각결정	
6	압류	2023년5월12일 제64981호	2023년5월12일 압류(자격징수 부-904599)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
7	압류	2023년6월9일 제77499호	2023년6월5일 압류(집행과-35 48)	권리자 국 치분청 부산지방검찰청서부지청
8	7번압류등기말소	2023년12월29일 제164692호	2023년12월26일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1463923호	2025년4월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월26일 제231456호	2015년11월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이정숙 서울특별시 양천구 오목로9길 33, 마동 102호(신월동,남양연립) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(복인권지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제181678호	2020년11월27일 해지	
3	주택임차권	2022년12월14일 제142947호	2022년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5292)	임차보증금 금177,000,000원 범 위 전유부 전부 임대차계약일자 2020년10월26일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년10월28일 임차권자 이재희 901217-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 96, 402호 (덕이동, 호성빌라1동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --
열 램 용
 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-013278

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 956-8 호성빌라 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정유석 (소유자)	920814-*****	단독소유	부산광역시 북구 은행나무로36번길 45-14	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월12일 제64981호	권리자 국민건강보험공단	정유석
9	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1463923호	채권자 주택도시보증공사	정유석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월14일 제142947호	임차보증금 금177,000,000원 임차권자 이재희	정유석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.