



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2016-004523



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1외 1필지 블루캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1, 760-9 블루캐슬 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 129.89㎡ 2층 129.89㎡ 3층 129.89㎡ 4층 129.89㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1</del> 2. <del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 760-9</del>	답	517㎡	2016년5월11일 등기
		답	3㎡	
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1	대	520㎡	2016년5월16일 1,2토지 합병 2016년6월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.25㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1의 1필지 블루캐슬 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	520분의 65	2016년5월4일 대지권 2016년5월11일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년5월11일 등기
3			2016년5월16일 2토지 합병 2016년6월1일 등기
4			2토지 별도등기말소 2016년6월1일 등기
5			2번 별도등기 말소 2016년6월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월11일 제59861호		소유자 김경민 710803-***** 경기도 광명시 오리로 801, 301동 804호(하안동,이편한세상센트레빌(아))
2	소유권이전	2016년6월9일 제77076호	2016년3월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재석 811122-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-3, 401호(덕이동,블루캐슬) 지분 2분의 1 이희재 811102-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-3, 401호(덕이동,블루캐슬)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년4월20일 제42636호	2022년4월18일 매매	소유자 오원경 860619-***** 경기도 평택시 탄현로 261, 1001호 (신장동,클래시아)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1의 1필지 블루캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년6월17일 <del>제68750호</del>	2022년6월17일 <del>의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경663 84)</del>	채권자 <del>오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
5	가압류	2022년6월21일 제69990호	2022년6월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 11600)	청구금액 금7,711,462 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜 드센트럴)
6	가압류	2022년9월1일 제100159호	2022년8월31일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02238)	청구금액 금6,955,610 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14(남대문로5가)
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월22일 제36153호	2023년2월28일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1524624호	2025년4월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년11월5일 제5815568호	2025년11월4일 압류(세무과-00 8696)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월9일 제77077호</del>	<del>2016년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 이희재</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1외 1필지 블루캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 고양시 일산서구 장자길 110-3, 401호(덕이동, 블루캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (문산지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월30일 제12993호	2020년1월30일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제39142호	2024년3월26일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임151)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월24일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 최병하 680205-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 110-3, 401호(덕이동, 블루캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-004523

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 727-1의 1필지 블루캐슬 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오원경 (소유자)	860619-*****	단독소유	경기도 평택시 탄현로 261, 1001호 (신장동, 클래식아)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년6월21일 제69990호	청구금액 금7,711,462 원 채권자 서민금융진흥원	오원경
6	가압류	2022년9월1일 제100159호	청구금액 금6,955,610 원 채권자 주식회사 국민행복기금	오원경
8	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1524624호	채권자 주택도시보증공사	오원경
9	압류	2025년11월5일 제5815568호	권리자 고양시	오원경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제39142호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 최병하	오원경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.