



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-000036



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월4일	경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 지영로 17	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 17.36㎡ 2층 167㎡ 3층 167㎡ 4층 167㎡ 4층 152.64㎡ (연면적 제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27	대	1042㎡	2018년1월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 37.41㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1042분의 43.42	2017년12월22일 대지권 2018년1월4일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월4일 제1201호		소유자 손순애 491015-***** 인천광역시 남구 석정로433번길 32-5 (주안동)
2	소유권이전	2018년1월4일 제1202호	2018년1월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-15호
3	소유권이전	2018년4월27일 제47748호	2018년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 손순애 491015-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 6-4, 202호 (경서동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년4월27일 제47749호	2017년12월20일 매매	소유자 정영희 731026-***** 인천광역시 서구 도요지로197번길 9, 403호 (검암동, 모드니에화이트)
5	소유권이전	2019년11월6일 제135283호	2019년10월8일 매매	소유자 오윤숙 700426-***** 인천광역시 남동구 독점로 11, 201호(구월동,신도빌라) 거래가액 금224,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년2월23일 제28761호	2020년6월15일 개명	오윤숙의 성명(명칭) 오지원
6	소유권이전	2021년2월23일 제28762호	2021년2월5일 매매	소유자 김홍수 500505-***** 서울특별시 동작구 등용로4길 128, 비02호(노량진동) 거래가액 금190,000,000원
7	압류	2023년6월28일 제85548호	2023년6월20일 압류(보험급여 부-904871)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (동작지사)
8	가압류	2023년8월4일	2023년8월4일	청구금액 금36,000,000 원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102789호	의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단5 29)	채권자 김용준(개명전 김용석) 470213-***** 서울 도봉구 도봉로110다길 38, 206동 501호(창동, 성우스타팰리스)
9	강제경매개시결정	2023년8월7일 제103083호	2023년8월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경715 36)	채권자 김상하 391213-***** 평택시 경기대로 1436-11 (지산동)
10	7번압류등기말소	2023년9월21일 제122820호	2023년9월21일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년1월8일 제1761호	2024년1월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경98)	채권자 김용준(개명전 : 김용석) 470213-***** 서울 도봉구 도봉로110다길 38, 206동 501호(창동, 성우스타팰리스)
12	압류	2024년5월3일 제59377호	2024년5월3일 압류(세무과-01 0146)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월13일 제79120호	2024년6월12일 취소기각결정	
14	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월18일 제80820호	2024년6월18일 취소기각결정	
15	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1582903호	2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월27일 제47750호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 정영희 인천광역시 서구 도요지로197번길 9, 403호 (검암동, 모드니에화이트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)
2	근저당권설정	2019년11월6일 제135284호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금174,720,000원 채무자 오윤숙 인천광역시 남동구 독점로 11, 201호(구월동, 신도빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (배곧출장소)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년11월6일 제135383호	2019년11월6일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년2월23일 제29287호	2021년2월23일 해지	
5	주택임차권	2024년4월8일 제44814호	2024년4월3일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5285)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 조준수 840927-***** 경기도 고양시 일산동구 지영로 17,101동 402호(문봉동, 엘타운포레)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 19시02분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-000036

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-27 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김홍수 (소유자)	500505-*****	단독소유	서울특별시 동작구 등용로4길 128,비02호(노량진동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월4일 제102789호	청구금액 금36,000,000 원 채권자 김용준(개명전 김용석)	김홍수
12	압류	2024년5월3일 제59377호	권리자 고양시	김홍수
15	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1582903호	채권자 주택도시보증공사	김홍수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월8일 제44814호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 조준수	김홍수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.