



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-005154



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5 유진주택 101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월5일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5 유진주택 101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 30	철근콘크리트구조 평지붕 지상 4층 다세대주택 1층 63.67㎡ 2층 114.92㎡ 3층 114.92㎡ 4층 114.92㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5	대	1220㎡	2015년6월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 51.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1220분의 59.8	2015년5월21일 대지권 2015년6월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기)</del> 2015년6월5일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5 유진주택 101동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2015년7월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월5일 제100305호		소유자 이은미 620826-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 141, 404동 1802호 (주엽동,문촌마을)
2	소유권이전	2015년7월16일 제128472호	2015년4월20일 매매	소유자 박창원 860121-***** 경기도 고양시 일산동구 월드고양로 138-4 (장항동)
3	<del>가압류</del>	<del>2018년1월16일 제5397호</del>	<del>2018년1월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2018카단2 0)</del>	<del>청구금액 금9,014,494 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사(변경전:우리캐피탈 주식회사) 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) (부산지점)</del>
4	3번가압류등기말소	2018년8월2일 제86753호	2018년7월25일 해제	
5	소유권이전	2021년9월2일 제132280호	2021년8월10일 매매	소유자 김주홍 750312-***** 부산광역시 중구 대영로242번길 18-5, 2층(영주동) 거래가액 금169,000,000원
6	압류	2023년3월6일 제27452호	2023년3월3일 압류(징수부-90 1427)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)
7	압류	2025년3월17일 제1032215호	2025년3월17일 압류(세무과-00 1832)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1614575호	2025년4월10일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5 유진주택 101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경62843)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월16일 제128473호</del>	<del>2015년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박창원 경기도 고양시 일산동구 월드컵로 138-4(장항동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (공항동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제117089호	2021년8월2일 해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제107745호	2023년8월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임447)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년7월22일 임차권자 박태령 520815-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 30, 101동 201호(덕이동, 유진골드 스위트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-005154

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1019-5 유진주택 101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주홍 (소유자)	750312-*****	단독소유	부산광역시 중구 대영로242번길 18-5, 2층(영주동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제27452호	권리자 국민건강보험공단	김주홍
7	압류	2025년3월17일 제1032215호	권리자 고양시	김주홍
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1614575호	채권자 주택도시보증공사	김주홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제107745호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 박태령	김주홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.