



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2849-2011-017477



[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	<del>경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5</del> [도로명주소] <del>경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제1,2층근린생활시설</del> 1층 198.26㎡ 2층 198.26㎡	
2	2016년7월28일	경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1,2층근린생활시설 및 단독주택 1층 198.26㎡ 2층 198.26㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월29일 제96395호		소유자 <del>강병오</del> 620910-***** <del>경기도 파주시 문산읍 칠정말길 14-70</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월9일 제102783호	2015년4월23일 개명	강병오의 성명(명칭) 강성원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년7월26일 제55507호	2015년12월23일 전거	강성원의 주소 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30
2	압류	<del>2012년9월7일</del> <del>제67439호</del>	<del>2012년9월5일</del> 압류(채산법안 세과-6434)	권리자 국 처분청 파주세무서
3	2번압류등기말소	2012년12월28일 제111609호	2012년12월27일 해제	

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년10월8일 제72078호</del>	<del>2019년10월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경120 73)</del>	<del>채권자 이의도 620313-***** 파주시 가람로116번길 130, 707동 704호(와동동, 가람마을7단지)</del>
5	압류	2019년12월13일 제90374호	2019년12월13일 압류(개인납세 과-타249502)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	5번압류등기말소	2019년12월26일 제93990호	2019년12월26일 해제	
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년7월8일 제56425호	2020년7월2일 취하	
8	가압류	2020년7월31일 제63779호	2020년7월31일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단1 01594)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김정태 640123-***** 파주시 동산8길 40-8, 3층(금촌동, 대림빌)
9	강제경매개시결정	2024년1월18일 제4243호	2024년1월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경610 17)	채권자 강효원 770313-***** 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 605동 1302호 (풍동, 숲속마을)
10	강제경매개시결정	2024년3월13일 제17533호	2024년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경652 93)	채권자 법무법인 지원 250146-0003088 서울 양천구 신월로 389, 501호 (신정동, 남부빌딩)
11	가압류	2024년8월13일 제70180호	2024년8월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류	청구금액 금10,441,276 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단50834)	
12	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952150호	2025년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경629 70)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월19일 제5455호</del>	<del>2012년1월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금636,000,000원 채무자 강병오 경기도 파주시 문산읍 칠정말길 14-70 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (일산백마지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5의 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1변근저당권이전</del>	<del>2016년2월4일 제8867호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월19일 제5456호</del>	<del>2012년1월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 강병오 경기도 파주시 문산읍 칠정말길 14-70 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (일산백마지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5의 담보물에 추가</del>
<del>2-1</del>	<del>2변등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권이전</del>	<del>2016년2월2일 제8287호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월19일 제5457호</del>	<del>2012년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 강병오 경기도 파주시 문산읍 칠정말길 14-70 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (일산백마지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5</del>
3-1	3번근저당권이전	2015년9월16일 제83856호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2016년7월26일 제55508호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 강성원 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30 근저당권자 파주농업협동조합 115636-0000253 <del>경기도 파주시 파주읍 우계로 52</del> 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5
4-1	4번근저당권이전	2024년7월19일 제62240호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년7월27일 제56153호	2016년7월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월18일 제4593호</del>	<del>2017년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 강성원 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30 근저당권자 이의도 620313-***** 경기도 파주시 가람로116번길 130, 707동 704호 (와동동,가람마을7단지) 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년7월3일 제55637호	2020년7월2일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월10일</del>	<del>2020년8월10일</del>	<del>채권최고액 금214,500,000원</del>

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제66749호</del>	<del>설정계약</del>	채무자 <del>강성원</del> <del>경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30</del> <del>근저당권자 주식회사하나후르츠</del> <del>110111-3902271</del> <del>서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)</del> <del>공동담보 토지 경기도 파주시 과평면 두포리</del> <del>313-4</del> <del>토지 경기도 파주시 문산읍 선유리</del> <del>774-5</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경기도 파주시 과평면 두포리 313-4에</del> <del>대한 근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2021년4월8일 부가</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제48436호	2021년5월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-017477

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 774-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성원 (소유자)	620910-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-30	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2020년7월31일 제63779호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김정태	강성원
9	강제경매개시결정	2024년1월18일 제4243호	채권자 강효원	강성원
10	강제경매개시결정	2024년3월13일 제17533호	채권자 법무법인 지원	강성원
11	가압류	2024년8월13일 제70180호	청구금액 금10,441,276 원 채권자 롯데카드 주식회사	강성원
12	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952150호	채권자 농업협동조합자산관리회사	강성원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년7월26일 제55508호	채권최고액 금1,080,000,000원 <del>근저당권자 파주농업협동조합</del>	강성원
4-1	근저당권이전	2024년7월19일 제62240호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	강성원

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시18분33초