



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-003505



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월29일	<del>경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이3차 제203동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시타3로 111</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 지2층 610.7854㎡ 지1층 560.4338㎡ 1층 395.9801㎡ 2층 556.7130㎡ 3층 556.7130㎡ 4층 556.7130㎡ 5층 556.7130㎡ 6층 556.7130㎡ 7층 556.7130㎡ 8층 556.7130㎡ 9층 556.7130㎡ 10층 556.7130㎡ 11층 556.7130㎡ 12층 556.7130㎡ 13층 556.7130㎡ 14층 556.7130㎡ 15층 556.7130㎡ 16층 556.7130㎡ 17층 556.7130㎡ 18층 556.7130㎡ 19층 556.7130㎡ 20층 556.7130㎡ 21층 556.7130㎡ 22층 556.7130㎡ 23층 556.7130㎡ 24층 556.7130㎡ 25층 556.7130㎡ 26층 556.7130㎡ 27층 556.7130㎡ 28층 556.7130㎡ 29층 447.2635㎡</del>	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>30층 447.2635㎡</del> <del>31층 447.2635㎡</del> <del>32층 447.2635㎡</del>	
2	2026년2월5일	경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 지2층 610.7854㎡ 지1층 560.4338㎡ 1층 395.9801㎡ 2층 556.7130㎡ 3층 556.7130㎡ 4층 556.7130㎡ 5층 556.7130㎡ 6층 556.7130㎡ 7층 556.7130㎡ 8층 556.7130㎡ 9층 556.7130㎡ 10층 556.7130㎡ 11층 556.7130㎡ 12층 556.7130㎡ 13층 556.7130㎡ 14층 556.7130㎡ 15층 556.7130㎡ 16층 556.7130㎡ 17층 556.7130㎡ 18층 556.7130㎡ 19층 556.7130㎡ 20층 556.7130㎡ 21층 556.7130㎡ 22층 556.7130㎡ 23층 556.7130㎡ 24층 556.7130㎡ 25층 556.7130㎡ 26층 556.7130㎡ 27층 556.7130㎡ 28층 556.7130㎡ 29층 447.2635㎡ 30층 447.2635㎡ 31층 447.2635㎡ 32층 447.2635㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월29일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 100.7910㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월29일 제46592호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-3725호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>열 램</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년4월29일 부가</del>
2	소유권이전	2022년6월24일 제71958호	2019년1월19일 매매	소유자 서동승 820215-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111, 203동1205호(식사동, 일산자이3차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년6월24일 등기
4	가압류	2024년12월6일 제159450호	2024년12월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04986)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사 서정아트센터 서울 강남구 봉은사로47길 12 (논현동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년1월9일 제2026호	2025년1월9일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6420)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월10일 제869727호	2025년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 30)	채권자 주식회사서정아트센터 110111-5854610 서울특별시 강남구 봉은사로47길 12 (논현동)
7	가압류	2025년3월20일 제1117121호	2025년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01103)	청구금액 금8,141,153 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동)
8	가압류	2025년4월28일 제1985797호	2025년4월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01856)	청구금액 금17,797,276 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
9	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114255호	2025년5월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경630 40)	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월24일 <del>제71959호</del>	2022년4월6일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금330,000,000원</del> 채무자 <del>서동승</del> <del>경기도 고양시 일산동구 위서터3로</del> <del>111,203동1205호(식사동,일산자이3차)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산위시타지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월18일 제82741호</del>	<del>2022년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 서동승 경기도 고양시 일산동구 위시타3로 111,203동1205호(식사동,일산자이3차) 근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워)</del>
2-1	<del>2번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년7월18일 제82742호</del>	<del>2022년7월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금195,000,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워) 채권자 주식회사씨에이엠자산관리대부금융 110111-7250692 서울특별시 영등포구 국회대로62길 9, 7층(여의도동,산림비전센터)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월7일 제103024호</del>	<del>2022년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 서동승 경기도 고양시 일산동구 위시타3로 111,203동1205호(식사동,일산자이3차) 근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워)</del>
3-1	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2023년2월6일 제12810호</del>	<del>2022년10월11일 주소변경</del>	<del>주식회사오케이플러스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38, 4층 404호(장항동,로테오탑)</del>
3-2	<del>3번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2023년2월6일 제12811호</del>	<del>2023년2월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금26,000,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38, 4층 404호(장항동,로테오탑) 채권자 주식회사강남미래자산관리대부 110111-7665198 서울특별시 서초구 강남대로61길 10, 809호(서초동,썬더프라자)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월30일 제111746호</del>	<del>2022년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 서동승 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111,203동1205호(식사동,일산자이3차) 근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동,일호골든타워)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2023년4월25일 제56452호	2023년4월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제58259호	2023년4월25일 해지	
7	3-2번질권등기말소	2023년4월26일 제58260호	2023년4월25일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제58261호	2023년4월25일 해지	
9	2-1번질권등기말소	2023년4월26일 제58262호	2023년4월25일 해지	
10	2번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제58263호	2023년4월25일 해지	
11	근저당권설정	2023년4월27일 제58809호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 서동승 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111,203동1205호(식사동,일산자이3차) <del>근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점)</del>
11-1	11번근저당권이전	2025년6월27일 제3288146호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동,에이스가산타워)
11-2	11번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3288147호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동,에이스가산타워) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
11-3	11번근저당권부채권 근질권설정	2025년7월17일 제3715548호	2025년7월17일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동,에이스가산타워) 채권자 임정호 680202-***** 서울특별시 강서구 양천로 420, 101동 1007호 (등촌동, 등촌동월드메르디앙아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시07분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-003505

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2 일산자이 더 헤리티지 제203동 제12층 제1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동승 (소유자)	820215-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111, 203동1205호(식사동, 일산자이3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월6일 제159450호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사 서정아트센터	서동승
5	가압류	2025년1월9일 제2026호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	서동승
6	강제경매개시결정	2025년3월10일 제869727호	채권자 주식회사서정아트센터	서동승
7	가압류	2025년3월20일 제1117121호	청구금액 금8,141,153 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	서동승
8	가압류	2025년4월28일 제1985797호	청구금액 금17,797,276 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	서동승
9	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114255호	채권자 경인북부수산업협동조합	서동승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년4월27일 제58809호	채권최고액 금792,000,000원 <del>근저당권자</del> 경인북부수산업협동조합	서동승
11-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3288146호	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부	서동승
11-2	근질권	2025년6월27일 제3288147호	채권최고액 금792,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	서동승
11-3	근질권	2025년7월17일 제3715548호	채권최고액 금294,000,000원 채권자 임정호	서동승

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.