

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63040 부동산임의경매 2025타경62330(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.27.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이상은		현황조사	주거 임차인					2023.12.28.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1.대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함 2.일산동구청으로부터 2025.11.17.자로 토지+건물에 대한 분양대금이 납부되었다는 사실조회 회신 있음(분양대금납부확인서 제출)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63040

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이2

일산자이3차

203동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시터3로 111

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트)

지2층 610.7854㎡

지1층 560.4338㎡

1층 395.9801㎡

2층 556.7130㎡

3층 556.7130㎡

4층 556.7130㎡

5층 556.7130㎡

6층 556.7130㎡

7층 556.7130㎡

8층 556.7130㎡

9층 556.7130㎡

10층 556.7130㎡

11층 556.7130㎡

12층 556.7130㎡

13층 556.7130㎡

14층 556.7130㎡

15층 556.7130㎡

16층 556.7130㎡

17층 556.7130㎡

18층 556.7130㎡

19층 556.7130㎡

20층 556.7130㎡

21층 556.7130㎡

22층 556.7130㎡

23층 556.7130㎡

24층 556.7130㎡

25층 556.7130㎡

26층 556.7130㎡

27층 556.7130㎡

28층 556.7130㎡

29층 447.2635㎡

30층 447.2635㎡

31층 447.2635㎡

32층 447.2635㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1205호
철근콘크리트구조
100.7910m²

감정평가액		804,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	562,800,000	56,280,000
2회	2026.04.21	393,960,000	39,396,000
3회	2026.05.26	275,772,000	27,577,200
4회	2026.06.30	193,040,000	19,304,000

1.대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함
2.일산동구청으로부터 2025.11.17.자로 토지+건물에
대한 분양대금이 납부되었다는 사실조회 회신 있음(분
양대금납부확인서 제출)
