



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1143-1996-203777



[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월28일	서울특별시 관악구 신림동 103-227	벽돌조 평 슬래브 지붕 2층주택 1층 76.20㎡ 2층 76.20㎡ 지하1층 76.20㎡	도면편철장 제7책제651장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		서울특별시 관악구 신림동 103-227 [도로명주소] 서울특별시 관악구 서림3길 69-9	벽돌조 평 슬래브 지붕 2층주택 1층 76.20㎡ 2층 76.20㎡ 지하1층 76.20㎡	도로명주소 2012년6월22일 등기 도면편철장 제7책제651장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년5월9일 제18625호	1989년2월20일 매매	소유자 김창훈 491209-***** <del>서울 관악구 신림동 103-227</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김창훈의 주소 서울특별시 관악구 서림3길 69-9(신림동) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2022년11월18일 제167509호	2022년11월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-12764호</del>
3	소유권이전	2023년5월31일 제76555호	2023년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 김창훈 491209-***** 인천광역시 서구 이음1로 173,302동 2301호(당하동,검단 신안인스빌 어반퍼스트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년5월31일 제76556호	2023년5월30일 매매	소유자 이동창 940502-***** 서울특별시 광진구 영화사로3길 27-8(중곡동) 매매목록 제2023-784호
5	압류	2024년7월12일 제118642호	2024년7월12일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
6	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030434호	2025년4월29일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 798)	채권자 주식회사 한국비즈니스금융대부 110111-1209827 서울 서초구 사평대로 343 (반포동)
7	압류	2025년5월16일 제2393756호	2025년5월16일 압류(건축과-13 581)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년3월20일 제11653호</del>	<del>1997년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원정 채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (흑석동지점) 공동담보 동소 동변지의 토지</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월24일</del>	<del>1998년7월24일</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원정</del>

열람일시 : 2026년01월08일 14시03분46초

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 6)</del>		<del>제23686호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신림동지점) 공동담보 동소 동변지의 토지</del>
3 <del>(전 7)</del>	근저당권설정	1998년11월10일 <del>제37063호</del>	1998년11월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원정 채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (관악지점) 공동담보 동소 동변지 토지</del>
4 <del>(전 8)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월9일 제4952호</del>	<del>1999년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원정 채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (신림로지점) 공동담보 동소 동변지의 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 09일 전산이기
5	1번근저당권설정등 기말소	2000년12월4일 제47696호	2000년12월2일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2001년8월2일 제35655호	2001년8월2일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월11일 제62047호</del>	<del>2003년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,000,000원 채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신림로지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 103-227</del>

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월30일 제57820호</del>	<del>2004년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,700,000원 채무자 김창훈 서울 관악구 신림동 103-227 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신림동지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 103-227</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2008년12월1일 제52885호	2008년12월1일 해지	
10	3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2010년2월23일 제5637호	2010년2월23일 해지	
11	4번근저당권설정등기말소	2022년1월5일 제1636호	2022년1월5일 해지	
12	근저당권설정	2023년5월31일 제76557호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 한현 서울특별시 광진구 면목로1길 13-5(군자동) 근저당권자 주식회사한국비즈니스금융대부 110111-1209827 서울특별시 서초구 사평대로 343(반포동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 103-227
13	주택임차권	2025년3월26일 제1263295호	2025년3월26일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30068 )	임차보증금 금 230,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,기 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 40㎡(문폐상 201호) 임대차계약일자 2023. 7. 1. 주민등록일자 2023. 7. 19. 점유개시일자 없음 확정일자 2023. 7. 3. 임차권자 김선민 990308-***** 서울 관악구 서림3길 69-9, 201호 (신림동) 도면 제2025-6340호
14	주택임차권	2025년7월10일 제3572909호	2025년7월10일 서울중앙지방법	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 1층 중 별지 도면 표시

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임31540 )	가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡(문폐상 102호) 임대차계약일자 2023. 6. 7. 주민등록일자 2023. 12. 19. 점유개시일자 없음 확정일자 2023. 6. 8. 임차권자 김준성 980622-***** 서울 관악구 서림3길 69-9, 102호 (신림동) 도면 제2025-17768호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-784			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227	4	2023년5월30일 매매	
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 103-227	4	2023년5월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시03분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-203777

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 103-227

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동창 (소유자)	940502-*****	단독소유	서울특별시 광진구 영화사로3길 27-8(중곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월12일 제118642호	권리자 서울특별시	이동창
6	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030434호	채권자 주식회사 한국비즈니스금융대부	이동창
7	압류	2025년5월16일 제2393756호	권리자 관악구(서울특별시)	이동창

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년5월31일 제76557호	채권최고액 금715,000,000원 근저당권자 주식회사한국비즈니스금융대부	이동창
13	임차권설정	2025년3월26일 제1263295호	임차보증금 금 230,000,000원 임차권자 김선민	이동창
14	임차권설정	2025년7월10일 제3572909호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 김준성	이동창

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 2시3분46초