



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1156-2001-010356



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	경기도 파주시 야동동 586, 587 대방아파트 제103동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 451.116㎡ 2층 444.060㎡ 3층 444.060㎡ 4층 444.060㎡ 5층 444.060㎡ 6층 434.988㎡ 7층 434.988㎡ 8층 434.988㎡ 9층 434.988㎡ 10층 434.988㎡ 11층 434.988㎡ 12층 434.988㎡ 13층 434.988㎡ 14층 434.988㎡ 15층 434.988㎡ 지1층 438.482㎡	도면편철장제298호
2		경기도 파주시 야동동 586, 587 대방아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 280	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 451.116㎡ 2층 444.060㎡ 3층 444.060㎡ 4층 444.060㎡ 5층 444.060㎡ 6층 434.988㎡ 7층 434.988㎡ 8층 434.988㎡ 9층 434.988㎡ 10층 434.988㎡ 11층 434.988㎡ 12층 434.988㎡ 13층 434.988㎡	도로명주소 2013년2월20일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 434.988㎡ 15층 434.988㎡ 지1층 438.482㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 586 2. 경기도 파주시 야동동 587	대지 대	54㎡ 40246㎡	2001년8월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	제5층 제506호	철근콘크리트조 59.730㎡	도면편철장제298호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	40300분의 36.9852	2001년8월2일 대지권 2001년8월4일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월4일 제41303호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 고양시 일산구 일산동 1571-2
2	소유권이전	2004년5월6일 제26599호	2004년4월23일 매매	소유자 이민영 640815-***** 경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 103-506
3	소유권이전	2005년8월23일 제70513호	2005년7월23일 매매	소유자 이민경 710124-***** 서울 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 211-311
4	압류	<del>2008년9월4일</del>	<del>2008년9월2일</del>	<del>권리자 국</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제64030호</del>	<del>압류(부가가치세과-6945)</del>	<del>처분청 노원세무서</del>
5	소유권이전	2010년8월31일 제64436호	2010년8월2일 매매	소유자 이용환 740510-***** <del>경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 106-1305</del> 거래가액 금137,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월29일 제64358호	2010년9월30일 주소변경	이용환의 주소 경기도 파주시 평화로 280, 103동 506호(야동동, 대방아파트)
6	4번압류등기말소	2010년9월1일 제64606호	2010년8월31일 해제	
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2010년9월7일 제66588호</del>	<del>2010년8월31일 증여예약</del>	<del>가등기권자 이정순 460805-***** 경기도 파주시 금촌동 79-21</del>
8	<del>압류</del>	<del>2012년3월16일 제19638호</del>	<del>2012년3월13일 압류(차량사업 소-7185)</del>	<del>권리자 파주시</del>
9	8번압류등기말소	2013년10월22일 제90219호	2013년10월21일 해제	
10	7번가등기말소	2021년6월16일 제60700호	2021년6월16일 해제	
11	가압류	2023년5월31일 제39953호	2023년5월31일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 15150)</del>	<del>청구금액 금21,194,779 원 채권자 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층 (논현동,이투데이빌딩)</del>
12	가압류	2023년11월10일 제82013호	2023년11월7일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0749)	청구금액 금22,208,667 원 채권자 주식회사 에스비아이지축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
13	<del>강제경매개시결정(1 1번가압류의</del>	<del>2024년8월22일 제72549호</del>	<del>2024년8월21일 의정부지방법원</del>	<del>채권자 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>본압류로의 이행)</del>		<del>고양지원의 강제경매개시결정(2024타경78473)</del>	<del>서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층 (논현동, 이투데이빌딩)</del>
14	13번강제경매개시결정등기말소	2024년9월24일 제81326호	2024년9월24일 취하	
15	11번가압류등기말소	2024년9월26일 제81809호	2024년9월24일 해제	
16	강제경매개시결정(12번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월7일 제2162070호	2025년5월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63059)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월4일 제41305호</del>	<del>2001년8월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼백일십오억구천만원정 채무자 대방건설주식회사 고양시 일산구 일산동 1571-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 일산기업금융탑 ) 공동담보목록 제2001-419호</del>
1-1	1번근저당권이전	2004년5월6일 제26533-1호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 원당지점 )
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월6일 제26533-2호	2004년5월6일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년5월6일 제26974호	2004년4월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이민영 경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 103-506

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점)</del>
3-1	<del>3변등기명의인표시 경정</del>	<del>2004년7월1일 제45740호</del>	<del>2004년5월6일 신청착오</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 금촌중앙지점</del>
3-2	<del>3변등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년7월7일 제48182호</del>	<del>2008년7월7일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터</del>
3-3	<del>3변근저당권변경</del>	<del>2008년7월7일 제48184호</del>	<del>2008년7월7일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 이민경 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 211-311</del>
4	전세권설정	2005년10월24일 제90687호	2005년10월22일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2005년 10월22일부터 2007년 10월21일까지 반환기 2007년 10월21일 전세권자 이상효 771005-***** 파주시 야동동 587 대방아파트 103-506
4-1				4변 등기는 건물만에 관한 것임 2005년10월24일 부가
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월26일 제45083호</del>	<del>2008년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이민경 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 211-311 근저당권자 주식회사아카데미과학 110111-0303688 서울특별시 강북구 수유동 273-64</del>
6	5변근저당권설정등 기말소	2010년8월9일 제57235호	2010년8월6일 해지	
7	4변전세권설정등기 말소	2010년8월31일 제64437호	2010년8월31일 해지	
8	3변근저당권설정등 기말소	2010년9월2일 제65081호	2010년8월31일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월29일</del>	<del>2021년6월25일</del>	<del>채권최고액 금77,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제64359호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이용환 경기도 파주시 평화로 280, 103동 506호(야동동, 대방아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2021년11월4일 제103553호	2021년11월4일 해지	
11	근저당권설정	2022년1월19일 제4324호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금93,500,000원 채무자 이용환 경기도 파주시 평화로 280, 103동 506호(야동동, 대방아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 파주종합금융센터 )

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시46분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-010356

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제103동 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용환 (소유자)	740510-*****	단독소유	경기도 파주시 평화로 280, 103동 506호(야동동, 대방아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년11월10일 제82013호	청구금액 금22,208,667 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이용환
16	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2162070호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	이용환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년1월19일 제4324호	채권최고액 금93,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이용환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.