



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-012559



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8 퍼스트빌4차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8 퍼스트빌4차 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 마상로 128	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 63.64㎡ 1층 16.98㎡ 2층 161.66㎡ 3층 161.66㎡ 4층 161.66㎡ 5층 157.36㎡ 5층 63.59㎡(연면적제외) 옥탑1층 16.68㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8	대	325.6㎡	2019년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 68.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	325.6분의 35.99	2019년6월19일 대지권 2019년6월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월26일 제73493호		공유자 지분 2분의 1 정호정 771006-***** 경기도 부천시 양지로 234-10, 101동 1102호 (옥길동,제이드카운티1단지) 지분 2분의 1 최은경 810729-***** 경기도 시흥시 소래산길 63-1, 109동 501호 (대야동,숲예찬빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월26일 제73494호	2019년6월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-8888호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월27일 제47997호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월21일 제111893호	2020년7월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정호정 771006-***** 경기도 부천시 양지로 234-10, 101동 1102호(옥길동,제이드카운티1단지) 지분 2분의 1 최은경 810729-***** 경기도 시흥시 은행로 93-1, 413동 1702호(은행동,시흥 은행4차 푸르지오)
	2번신탁등기말소			신탁재산의 귀속
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월31일 제118034호	2020년7월8일 매매	소유자 김숙자 561021-***** 경기도 이천시 호법면 이섭대천로 534, 2층 거래가액 금330,000,000원
5	가압류	2021년6월29일 제99857호	2021년6월29일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의	청구금액 금5,131,374 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 ,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8 퍼스트빌4차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2021카단5090)	502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
6	압류	2022년1월14일 제4892호	2022년1월14일 압류(자격정수 부-900535)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
7	5번가압류등기말소	2022년8월1일 제88548호	2022년7월20일 해제	
8	강제경매개시결정	2023년9월5일 제115373호	2023년9월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경731 98)	채권자 서인주(개명 전 : 서이자) 661212-***** 서울 성북구 정릉로19길 21, 201호 (정릉동, 삼성그린빌라)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월28일 제117858호	2024년8월27일 취하	
10	압류	2024년10월17일 제136859호	2024년10월17일 압류(징세과-티 71294)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
11	압류	2025년2월11일 제228249호	2025년2월4일 압류(세무2과-0 00848)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
12	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2515023호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년7월24일 제3856811호	2025년7월24일 압류(징세과-티 90889)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8 퍼스트빌4차 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월21일 제161763호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김숙자 경기도 이천시 호법면 이섭대천로 534, 2층 근저당권자 이효성 751011-***** 강원도 춘천시 스포츠타운길 460, 107동 403호 (삼천동, 춘천파크자이)
2	주택임차권	2024년8월7일 제108569호	2024년8월1일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임388)	임차보증금 (1차)금330,000,000원, (2차)금330,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1차)2020.5.28. (2차)2022.7.17. 주민등록일자 2020년7월20일 접유개시일자 2020년7월17일 확정일자 (1차)2020.6.23. (2차)2022.7.25. 임차권자 한지예 930402-***** 경기도 고양시 덕양구 마상로 128, 501호(주교동, 더퍼스트빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시23분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-012559

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 623-8 퍼스트빌4차 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김숙자 (소유자)	561021-*****	단독소유	경기도 이천시 호법면 이섭대천로 534, 2층	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년1월14일 제4892호	권리자 국민건강보험공단	김숙자
10	압류	2024년10월17일 제136859호	권리자 국	김숙자
11	압류	2025년2월11일 제228249호	권리자 고양시	김숙자
12	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2515023호	채권자 주택도시보증공사	김숙자
13	압류	2025년7월24일 제3856811호	권리자 국	김숙자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월21일 제161763호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이효성	김숙자
2	임차권설정	2024년8월7일 제108569호	임차보증금 (1차)금330,000,000원, (2차)금330,000,000원 임차권자 한지예	김숙자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시23분42초