



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-013818



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월25일	경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이10블록 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동	벽식구조 경시지붕 및 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지2층 88.3539㎡ 지1층 604.6165㎡ 1층 445.6356㎡ 2층 438.3006㎡ 3층 438.3006㎡ 4층 438.3006㎡ 5층 438.3006㎡ 6층 438.3006㎡ 7층 438.3006㎡ 8층 438.3006㎡ 9층 438.3006㎡ 10층 438.3006㎡ 11층 438.3006㎡ 12층 438.3006㎡ 13층 438.3006㎡ 14층 438.3006㎡ 15층 438.3006㎡ 16층 438.3006㎡ 17층 438.3006㎡ 18층 438.3006㎡ 19층 438.3006㎡ 20층 438.3006㎡ 21층 438.3006㎡ 22층 438.3006㎡ 23층 305.2412㎡ 24층 305.2412㎡ 25층 305.2412㎡	전산도면번호 10-2849-0000993
2		경기도 파주시 와동동 교하신도시에이10블록 가람마을10단지 동양엔파트	벽식구조 경시지붕 및 평지붕 25층 공동주택(아파트)	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		월드메르디앙 제1005동	지2층 88.3539㎡ 지1층 604.6165㎡ 1층 445.6356㎡ 2층 438.3006㎡ 3층 438.3006㎡ 4층 438.3006㎡ 5층 438.3006㎡ 6층 438.3006㎡ 7층 438.3006㎡ 8층 438.3006㎡ 9층 438.3006㎡ 10층 438.3006㎡ 11층 438.3006㎡ 12층 438.3006㎡ 13층 438.3006㎡ 14층 438.3006㎡ 15층 438.3006㎡ 16층 438.3006㎡ 17층 438.3006㎡ 18층 438.3006㎡ 19층 438.3006㎡ 20층 438.3006㎡ 21층 438.3006㎡ 22층 438.3006㎡ 23층 305.2412㎡ 24층 305.2412㎡ 25층 305.2412㎡	2011년8월1일 등기 전산도면번호 10-2849-0000993
3		경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 [도로명주소] 경기도 파주시 가온로 245	벽식구조 경시지붕 및 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지2층 88.3539㎡ 지1층 604.6165㎡ 1층 445.6356㎡ 2층 438.3006㎡ 3층 438.3006㎡ 4층 438.3006㎡ 5층 438.3006㎡ 6층 438.3006㎡ 7층 438.3006㎡ 8층 438.3006㎡ 9층 438.3006㎡ 10층 438.3006㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 438.3006㎡ 12층 438.3006㎡ 13층 438.3006㎡ 14층 438.3006㎡ 15층 438.3006㎡ 16층 438.3006㎡ 17층 438.3006㎡ 18층 438.3006㎡ 19층 438.3006㎡ 20층 438.3006㎡ 21층 438.3006㎡ 22층 438.3006㎡ 23층 305.2412㎡ 24층 305.2412㎡ 25층 305.2412㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1356	대	58228㎡	2012년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월25일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 120.5004㎡	전산도면번호 10-2849-0000993

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	58228분의 71.402	2012년11월5일 대지권 2012년11월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월25일 제62181호		공유자 지분 100분의 57.6922 주식회사리메르 110111-1787584 서울특별시 강남구 개포동 186-4 지분 100분의 34.6815 월드건설주식회사 110111-0346331 경기도 화성시 남양동 1365 선주빌딩 지분 100분의 3.4207 에스엠종합건설주식회사 115611-0034569 경기도 파주시 아동동 335-1 지분 100분의 2.8037 삼부토건주식회사 110111-0041634 서울특별시 중구 남창동 9-1 지분 100분의 1.4019 주식회사미래가 134511-0062337 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 707 한길빌딩 704호
1-1	금지사항등기		2010년7월29일 주택건설사업계획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월25일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년11월3일 제84339호		소유권이전등기로 인하여
3	공유자전원지분전부 이전	2010년11월3일 제84339호	2007년12월18일 매매	소유자 김종구 671215-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1206-1001
3-1	3번등기명의인표시 경정	2012년11월7일 제89997호	2010년11월3일 신청착오	김종구의 주소 경기도 파주시 가운로 245, 1005동 1103호 (와동동,가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙)
4	압류	2018년1월5일 제1085호	2018년1월5일 압류(개인납세)	권리자 국 처분청 파주세무서

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티2876)	
5	압류	2018년7월18일 제53320호	2018년7월18일 압류(개인납세1 과-티82977)	권리자 국 처분청 고양세무서
6	압류	2018년10월24일 제82653호	2018년10월24일 압류(징수과-26)	권리자 파주시
7	임의경매개시결정	2020년9월24일 제86854호	2020년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2020타경705 18)	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28 209호(구로동, 마리오타워)
8	압류	2020년10월28일 제101195호	2020년10월28일 압류(자격징수 부-910050)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
9	6번압류등기말소	2020년11월17일 제108242호	2020년11월17일 해제	
10	4번압류등기말소	2020년11월17일 제108270호	2020년11월17일 해제	
11	5번압류등기말소	2020년11월17일 제108475호	2020년11월17일 해제	
12	8번압류등기말소	2020년11월19일 제109168호	2020년11월19일 해제	
13	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년11월23일 제110389호	2020년11월19일 취하	
14	압류	2022년12월19일 제97990호	2022년12월19일 압류(채납징세 과-티122070)	권리자 국 처분청 고양세무서장
15	압류	2023년9월7일 제64252호	2023년9월7일 압류(징수과-13)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			840)	
16	가압류	2024년9월11일 제78668호	2024년9월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0923)	청구금액 금4,506,695 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
17	압류	2024년9월20일 제80385호	2024년9월20일 압류(징수과세 외-13871)	권리자 파주시 3154
18	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2420878호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경631 36)	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
19	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3298687호	2025년6월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경357 5)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
20	압류	2025년7월7일 제3490846호	2025년7월4일 압류(징세과-티 80092)	권리자 국 처분청 파주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월3일 제84409호	2010년10월28일 설정계약	채권최고액 금344,400,000원 채무자 김종구 경기도 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1206-1001 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(운정지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월5일 부기
1-2	1번근저당권변경	2024년9월6일 제77525호	2024년9월6일 변경계약	채권최고액 금306,600,000원
2	근저당권설정	2010년11월3일 제84451호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 김중구 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이10블럭 가람마을10단지 동양엔파트월드메르디앙 1005-1103 근저당권자 엔에이치캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 중구 태평로2가 43 한화손해보험빌딩 14층
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월5일 부기
3	2번근저당권설정등기말소	2013년7월19일 제64372호	2013년7월18일 해지	
4	근저당권설정	2017년3월3일 제14940호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김중구 경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동,가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 김현숙 630823-***** 서울특별시 은평구 통일로 660,315동 1601호 (녹변동,북한산푸르지오아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2017년6월19일 제41235호	2017년6월19일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월27일 제43497호	2017년6월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김중구 경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동,가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워)
6-1	6번근저당권부질권	2017년8월9일 제54989호	2017년8월4일 설정계약	채권액 금39,000,000원 변제기 2019년 2월 9일 이자연 6분4라 이자지급시기 매월 9일 채무자 주식회사넥스젠파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워) 채권자 채이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)
7	6-1번질권등기말소	2019년2월19일 제10522호	2019년2월18일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월11일 제106414호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금155,000,000원 채무자 김중구 경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동,가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2020년12월30일 제126369호	2020년12월30일 설정계약	채권액 금155,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이캐피탈대부 134511-0342896 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동, 대우도씨에빛)
8-2	8번근저당권이전	2021년2월19일 제18958호	2021년2월16일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61)

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-3	8번근저당권부채권 근질권설정	2021년2월19일 제18959호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금155,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
9	전세권설정	2020년11월11일 제106415호	2020년11월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년11월11일부터 2022년11월10일까지 전세권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월11일 부가
10	6번근저당권설정등 기말소	2020년11월19일 제109191호	2020년11월19일 해지	
11	근저당권설정	2021년3월15일 제28567호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 김종구 경기도 파주시 가운로 245, 1005동 1103호 (와동동, 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 403호(작전동, 한샘프라자)
12	전세권설정	2021년3월15일 제28568호	2021년3월15일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 3월 15일부터 2023년 3월 14일까지 전세권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 403호(작전동, 한샘프라자)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월15일 부가

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8-3번근질권등기말소	2021년3월17일 제29409호	2021년3월15일 해지	
14	8-1번질권등기말소	2021년3월17일 제29410호	2021년3월15일 해지	
15	8번근저당권설정등기말소	2021년3월17일 제29411호	2021년3월15일 해지	
16	9번전세권설정등기말소	2021년3월17일 제29412호	2021년3월15일 해지	
17	근저당권설정	2021년7월5일 제66478호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김종구 경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동, 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩)
17-1	17번근저당권부채권 근질권설정	2021년8월5일 제76476호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
18	11번근저당권설정등기말소	2021년7월6일 제67106호	2021년7월5일 해지	
19	12번전세권설정등기말소	2021년7월6일 제67107호	2021년7월5일 해지	
20	근저당권설정	2022년7월20일 제51927호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 김종구 경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동, 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
20-1	20번근저당권부채권 근질권설정	2022년7월20일 제51928호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
21	17-1번근질권등기말 소	2022년7월21일 제52774호	2022년7월20일 해지	
22	17번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제52775호	2022년7월20일 해지	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시16분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-013818

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1356 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙 제1005동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종구 (소유자)	671215-*****	단독소유	경기도 파주시 가온로 245, 1005동 1103호 (와동동, 가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년12월19일 제97990호	권리자 국	김종구
15	압류	2023년9월7일 제64252호	권리자 파주시	김종구
16	가압류	2024년9월11일 제78668호	청구금액 금4,506,695 원 채권자 신한카드 주식회사	김종구
17	압류	2024년9월20일 제80385호	권리자 파주시	김종구
18	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2420878호	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부	김종구
19	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3298687호	채권자 주식회사 신한은행	김종구
20	압류	2025년7월7일 제3490846호	권리자 국	김종구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년11월3일 제84409호	채권최고액 금344,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김종구
1-2	근저당권변경	2024년9월6일 제77525호	채권최고액 금306,600,000원	김종구
20	근저당권설정	2022년7월20일 제51927호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	김종구
20-1	근질권	2022년7월20일 제51928호	채권최고액 금208,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김종구

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시16분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.