

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경63136 부동산임의경매 2025타경3575(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 11. 3. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63136

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1356  
가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙  
1005동  
[도로명주소] 경기도 파주시 가온로 245

벽식구조 경시지붕 및 평지붕 25층 공동주택(아파트)

지2층 88.3539m<sup>2</sup>

지1층 604.6165m<sup>2</sup>

1층 445.6356m<sup>2</sup>

2층 438.3006m<sup>2</sup>

3층 438.3006m<sup>2</sup>

4층 438.3006m<sup>2</sup>

5층 438.3006m<sup>2</sup>

6층 438.3006m<sup>2</sup>

7층 438.3006m<sup>2</sup>

8층 438.3006m<sup>2</sup>

9층 438.3006m<sup>2</sup>

10층 438.3006m<sup>2</sup>

11층 438.3006m<sup>2</sup>

12층 438.3006m<sup>2</sup>

13층 438.3006m<sup>2</sup>

14층 438.3006m<sup>2</sup>

15층 438.3006m<sup>2</sup>

16층 438.3006m<sup>2</sup>

17층 438.3006m<sup>2</sup>

18층 438.3006m<sup>2</sup>

19층 438.3006m<sup>2</sup>

20층 438.3006m<sup>2</sup>

21층 438.3006m<sup>2</sup>

22층 438.3006m<sup>2</sup>

23층 305.2412m<sup>2</sup>

24층 305.2412m<sup>2</sup>

25층 305.2412m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

11층1103호

철근콘크리트구조 120.5004m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1356

대 58228m<sup>2</sup>  
-----

-----  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 58,228분의 71.402

감정평가액		486,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	486,000,000	48,600,000
2회	2026.03.17	340,200,000	34,020,000
3회	2026.04.21	238,140,000	23,814,000
4회	2026.05.26	166,698,000	16,669,800

-----