



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2013-006234



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 59층 아파트 1층 561.8776㎡ 2층 3층 193.1669㎡ 4층 936.1908㎡ 5층 936.1908㎡ 6층 936.1908㎡ 7층 936.1908㎡ 8층 936.1908㎡ 9층 936.1908㎡ 10층 936.1908㎡ 11층 936.1908㎡ 12층 936.1908㎡ 13층 936.1908㎡ 14층 936.1908㎡ 15층 809.6282㎡ 16층 936.1908㎡ 17층 936.1908㎡ 18층 936.1908㎡ 19층 936.1908㎡ 20층 936.1908㎡ 21층 936.1908㎡ 22층 936.1908㎡ 23층 936.1908㎡ 24층 936.1908㎡ 25층 936.1908㎡ 26층 936.1908㎡ 27층 936.1908㎡ 28층 936.1908㎡ 29층 936.1908㎡ 30층 936.1908㎡ 31층 936.1908㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 936.1908㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 936.1908㎡ 35층 936.1908㎡ 36층 936.1908㎡ 37층 936.1908㎡ 38층 936.1908㎡ 39층 936.1908㎡ 40층 936.1908㎡ 41층 936.1908㎡ 42층 936.1908㎡ 43층 936.1908㎡ 44층 936.1908㎡ 45층 809.6282㎡ 46층 936.1908㎡ 47층 936.1908㎡ 48층 936.1908㎡ 49층 936.1908㎡ 50층 936.1908㎡ 51층 936.1908㎡ 52층 936.1908㎡ 53층 936.1908㎡ 54층 936.1908㎡ 55층 936.1908㎡ 56층 936.1908㎡ 57층 936.1908㎡ 58층 936.1908㎡ 59층 936.1908㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 95.5001㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 17.2411	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68258호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
<del>1-1</del>	<del>1번신탁재산처분에 의한 신탁</del>	<del>2013년5월23일 제72091호</del>		<del>신탁원부 제2013-223호</del>
2	소유권이전	2013년6월24일 제91208호	2011년3월25일 매매	소유자 이옥춘 540318-***** 서울특별시 강동구 명일로 286, 513동 703호 (길동,55,55-14,삼익파크맨션)
3	1번신탁등기말소			원인 신탁재산의 처분 2013년6월24일 등기
4	소유권이전	2016년3월7일 제28287호	2016년2월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 정용현 780223-***** 경기도 수원시 장안구 이목로 24, 103동1403호(정자동,수원에스케이프스카이 뷰)
5	소유권이전	2017년7월7일 제82132호	2017년5월12일 매매	소유자 <del>안주희</del> 711121-***** 대전광역시 유성구 봉명로 93, 602동 2102호(봉명동,도안6단지센트럴시티) 거래가액 금550,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월11일 제161130호	2020년12월3일 개명	안주희의 성명(명칭) 안정후
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2388014호	2025년5월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2026년02월25일 14시41분46초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년12월2일 제6324881호	2025년11월28일 압류(세무과-00 9290)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월24일 제91209호</del>	<del>2013년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금436,920,000원 채무자 이옥춘 서울특별시 강동구 명일로 286, 513동 703호 (길동,55,55-14,삼익파크맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 일산중앙지점 )</del>
2	근저당권설정	2017년7월7일 제82133호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금418,000,000원 채무자 안주희 대전광역시 유성구 봉명로 93, 602동 2102호(봉명동,도안6단지 센트럴시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 행신동지점 )
2-1	2번근저당권변경	2017년7월7일 제82134호	2017년7월7일 변경계약	채권최고액 금394,900,000원
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년7월15일 제81657호	2019년7월15일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-3	2번근저당권변경	2019년7월15일 제81658호	2019년7월15일 변경계약	채권최고액 금281,600,000원
2-4	2번근저당권변경	2021년12월21일 제177428호	2021년12월21일 변경계약	채권최고액 금269,995,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월10일 제82506호	2017년7월10일 해지	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2021년9월16일 제137881호</del>	<del>2021년9월6일 의정부지방법원 고양지원의</del>	<del>임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년7월10일</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임차권등기명령 (2021카임5099)</del>	<del>주민등록일자 2019년7월30일 점유개시일자 2019년7월30일 확정일자 2019년7월15일 임차권자 박진영 800630-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 1805호(탄현동, 두산위브더제니스)</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월16일 부기</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2021년12월29일 제181585호	2021년12월22일 해제	
6	주택임차권	2024년1월10일 제2573호	2024년1월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임739)	임차보증금 금530,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월10일 주민등록일자 2021년12월21일 점유개시일자 2021년12월21일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 박종오 700413-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 1805호(탄현동 두산위브더제니스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-006234

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제18층 제1805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안정후 (소유자)	711121-*****	단독소유	대전광역시 유성구 봉명로 93, 602동 2102호(봉명동,도안6단지센트럴시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2388014호	채권자 주택도시보증공사	안정후
7	압류	2025년12월2일 제6324881호	권리자 고양시	안정후

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년7월7일 제82133호	<del>채권최고액 금418,000,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	안정후
2-1	근저당권변경	2017년7월7일 제82134호	<del>채권최고액 금394,900,000원</del>	안정후
2-3	근저당권변경	2019년7월15일 제81658호	<del>채권최고액 금281,600,000원</del>	안정후
2-4	근저당권변경	2021년12월21일 제177428호	채권최고액 금269,995,000원	안정후
6	임차권설정	2024년1월10일 제2573호	임차보증금 금530,000,000원 임차권자 박종오	안정후

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.