



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2005-010585



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2005년11월17일 | 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288, 1288-1 백석동 대우이안 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 (오피스텔) 지하3층 2025.02㎡ 지하2층 2162.30㎡ 지하1층 2075.34㎡ 1층 926.975㎡ 2층 1754.2625㎡ 3층 1754.2625㎡ 4층 1754.2625㎡ 5층 1737.12㎡ 6층 1737.12㎡ 7층 1737.12㎡ 8층 1737.12㎡ 9층 1737.12㎡ 10층 1737.12㎡ | 도면편철장 제569호 |
| 2 | | 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288, 1288-1 백석동 대우이안 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강석로 33 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 (오피스텔) 지하3층 2025.02㎡ 지하2층 2162.30㎡ 지하1층 2075.34㎡ 1층 926.975㎡ 2층 1754.2625㎡ 3층 1754.2625㎡ 4층 1754.2625㎡ 5층 1737.12㎡ 6층 1737.12㎡ 7층 1737.12㎡ 8층 1737.12㎡ 9층 1737.12㎡ 10층 1737.12㎡ | 도로명주소 2013년9월6일 등기 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|--------------------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288 2. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288-1 | 대 대 | 1309.7㎡ 1292.8㎡ | 2005년11월17일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1 | 2005년11월17일 | 제2층 제216호 | 철근콘크리트구조 94.5375㎡ | 도면편철장 제569호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 2602.5분의 20.085 | 2005년11월16일 대지권 2005년11월17일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2005년11월17일 제118920호 | | 소유자 성주산업개발주식회사 121111-0049429 경기도 부천시 원미구 중동 1160-1 대우마이빌 201호 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년11월17일 제118921호 | 2005년11월16일 신탁 | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제1343호 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년1월6일 제1755호 | 2006년1월6일 신탁재산의귀속 | 소유자 성주산업개발주식회사 121111-0049429 경기도 부천시 원미구 중동 1160-1 대우마이빌 201호 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁해지 | |
| 4 | 소유권이전 | 2006년1월6일 | 2004년3월14일 | 소유자 이주연 670622-***** |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | 제1756호 | 매매 | 경기도 고양시 일산동구 백석동 1139 백송마을 806-105 |
| 5 | 소유권이전 | 2016년9월22일 제135810호 | 2016년7월25일 매매 | 소유자 김도경 880422-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로 109, 305동108호 (백석동, 백송마을) 거래가액 금215,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2020년12월2일 제183919호 | 2020년11월10일 매매 | 소유자 유월자 550408-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) 거래가액 금247,000,000원 |
| 7 | 압류 | 2025년5월14일 제2305045호 | 2025년5월14일 압류(징세과-티 19617) | 권리자 국 처분청 은평세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년5월22일 제2515362호 | 2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 24) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 9 | 압류 | 2026년1월30일 제581036호 | 2026년1월30일 압류(징세과-티 6091) | 권리자 국 처분청 동고양세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년1월6일 제1757호 | 2006년1월6일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 이주연 경기도 고양시 일산동구 백석동 1139 백송마을 806-105 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년7월24일 제107910호 | 2014년7월24일 해지 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2016년9월22일 제135811호 | 2016년9월22일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 김도경 경기도 고양시 일산동구 백석로 109, 305동108호 (백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (백석역지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2019년5월31일 제61523호 | 2019년5월31일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2020년12월17일 제192868호 | 2020년12월17일 설정계약 | 채권최고액 금160,800,000원 채무자 강충식 대전광역시 동구 대전여고1길 29(대동) 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (용현지점) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년5월27일 제59290호 | 2022년5월27일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2022년6월22일 제70384호 | 2022년6월22일 설정계약 | 채권최고액 금192,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) (원당지점) |
| 7-1 | 7번근저당권담보추가 | 2024년2월7일 제15028호 | | 공동담보 토지 경기도 파주시 법원읍 가야리 산81-2 |
| 7-2 | 7번근저당권담보추가 | | | 공동담보목록 제2024-231호 2024년3월8일 부기 |
| 8 | 주택임차권 | 2024년5월17일 제65423호 | 2024년5월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5412) | 임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년5월10일 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 임차권자 정구철 761012-***** 경기도 고양시 일산동구 강석로 33, 대우이안오피스텔216호(백석동) |
| 8-1 | | | | 8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2024-231 | | | | |
|------|---|---------------------------------------|------|--|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 36 | 2024년3월8일 제28179호 담보추가로 인하여 | 2024년5월20일 제66368호 일부포기 |
| 2 | [토지] 경기도 고양시 덕양구 효자동 166 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 33 | 2024년3월8일 제28179호 담보추가로 인하여 | 2024년5월20일 제66368호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 10 | 2024년3월8일 제28179호 담보추가로 인하여 | 2024년5월20일 제66368호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288 외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 7 | 2024년3월8일 제28179호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [토지] 경기도 파주시 법원읍 가야리 산81-2 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | | 2024년3월8일 제28179호 담보추가로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-010585

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288외 1필지 백석동 대우이안 제2층 제216호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 유월자 (소유자) | 550408-***** | 단독소유 | 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 7 | 압류 | 2025년5월14일 제2305045호 | 권리자 국 | 유월자 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년5월22일 제2515362호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유월자 |
| 9 | 압류 | 2026년1월30일 제581036호 | 권리자 국 | 유월자 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2022년6월22일 제70384호 | 채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 고양시산림조합 | 유월자 |
| 8 | 임차권설정 | 2024년5월17일 제65423호 | 임차보증금 금300,000,000원 임차권자 정구철 | 유월자 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시41분50초