



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-001623



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52의 2필지 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년1월16일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52, 1085-65, 1086-2 제1동	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 2층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 3층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 4층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 옥탑1층 11.34㎡		
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52, 1085-65, 1086-2 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-6	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 2층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 3층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 4층 105.2㎡ 다세대주택(2세대) 옥탑1층 11.34㎡	도로명주소 2019년12월14일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52		대	421㎡	2015년1월16일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 43.965㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	421분의 49.3	2015년1월16일 대지권 2015년1월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월16일 제7352호		소유자 김영행 540629-***** 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-6, 1동 101호(덕이동)
2	소유권이전	2015년3월5일 제34258호	2015년1월25일 매매	소유자 최훈애 680816-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-23, 1031호 (장항동, 청원레이크빌) 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월30일 제233135호	2015년8월5일 전거	최훈애의 주소 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-6,1동 301호(덕이동)
3	가압류	2016년2월1일 제13689호	2016년2월1일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 6카단50189)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이재민 761125-***** 서울 마포구 창전로 63, 101동 907호(창전동, 창전 쌍용스윗닷홈)
4	압류	2016년5월9일 제58561호	2016년5월9일 압류(개인납세2 과-타29670)	권리자 국 처분청 고양세무서
5	가압류	2016년11월23일 제174966호	2016년11월23일 수원지방법원	청구금액 금122,022,779 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 가압류결정(2016 카단2912)	서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (미금역지점)
6	가압류	2016년12월5일 제181524호	2016년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2016 카단101734)	청구금액 금90,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양지점)
7	임의경매개시결정	2016년12월9일 제184699호	2016년12월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2016타경211 20)	채권자 박인선 530923-***** 서울 송파구 동남로23가길 20, 604호(오금동, 반석블래스빌)
8	가압류	2016년12월26일 제193564호	2016년12월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2016카단2 795)	청구금액 금7,355,927 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동) (일산채권)
9	가압류	2017년1월11일 제4040호	2017년1월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2017카단5 2)	청구금액 금17,632,567 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (미금역지점)
10	압류	2017년1월11일 제4168호	2017년1월11일 압류(일산서구 세무과-718)	권리자 고양시일산서구
11	압류	2017년5월22일 제59070호	2017년5월19일 압류(개인납세2 과-타39104)	권리자 국 처분청 파포세무서
12	소유권이전	2017년7월6일 제81276호	2017년7월6일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이영수 780430-***** 서울특별시 강서구 방화대로34길 88, 106동

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호 (방화동, 마곡푸르지오아파트) 지분 2분의 1 이혜란 790314-***** 서울특별시 강서구 방화대로34길 88, 106동 502호 (방화동, 마곡푸르지오아파트)
13	3번가압류, 4번압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번입의경매개시결 정, 8번가압류, 9번가압류, 10번압류, 11번압류 등기말소	2017년7월6일 제81276호	2017년7월6일 입의경매로 인한 매각	
14	공유자전원지분전부 이전	2020년11월9일 제171668호	2020년10월25일 매매	소유자 채순동 511125-***** 세종특별자치시 도움1로 145, 106동 901호 (종촌동, 가재마을 1단지) 거래가액 금153,000,000원
15	소유권이전	2022년6월22일 제70506호	2022년6월21일 매매	소유자 고은란 960428-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1346, 1012호(부평동, 임탑아뜨리에) 거래가액 금153,000,000원
16	압류	2022년10월14일 제116191호	2022년10월12일 압류	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
17	16번압류등기말소	2023년12월22일 제161771호	2023년12월21일 해제	
18	압류	2025년4월16일 제1719638호	2025년4월15일 압류(집행과-42 55)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
19	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2552622호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	압류	2026년1월2일 제9416호	2025년12월31일 압류(세무과-01 0294)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월5일 제34259호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 최혼애 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-23, 1031호 (장항동, 청원레이크빌) 근저당권자 자양2.3동새마을금고 111144-0000656 서울특별시 광진구 자양동 662-7
2	근저당권설정	2015년3월5일 제34260호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 최혼애 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-23, 1031호 (장항동, 청원레이크빌) 근저당권자 박인선 530923-***** 서울특별시 송파구 동남로23가길 20, 604호 (오금동, 오금동반석블레스빌)
3	근저당권설정	2015년11월30일 제233136호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 주식회사오투엔씨지 경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10,805호(장항동,파크프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (미금융지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년1월6일 제1447호	2016년1월6일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년7월6일 제81276호	2017년7월6일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2017년7월6일 제81277호	2017년7월6일 설정계약	채권최고액 금96,600,000원 채무자 이영수 서울특별시 강서구 방화대로34길 88, 106동

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호 (방화동, 마곡푸르지오아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (방화동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년10월26일 제164162호	2020년10월26일 해지	
8	주택임차권	2024년6월14일 제79527호	2024년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임291)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년4월28일 임차권자 김민석 971227-***** 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-6, 1동 301호(덕이동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월14일 부기

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시41분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-001623

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-52외 2필지 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은란 (소유자)	960428-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경원대로 1346, 1012호(부평동, 임탑아뜨리에)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2025년4월16일 제1719638호	권리자 국	고은란
19	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2552622호	채권자 주택도시보증공사	고은란
20	압류	2026년1월2일 제9416호	권리자 고양시	고은란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년6월14일 제79527호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김민석	고은란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.