



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2019-012350



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년6월18일	서울특별시 관악구 신림동 571-5, 1670 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원중앙로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택의 2 지1 27㎡ 1층 70.44㎡ 2층 131.52㎡ 3층 155.94㎡ 4층 155.94㎡ 5층 155.94㎡ 6층 156.01㎡ 우탑1층 12.6㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 571-5 2. 서울특별시 관악구 신림동 1670		대 대	305.5㎡ 107.7㎡	2019년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월18일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.62㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	413.2분의 17.1877	2019년6월13일 대지권 2019년6월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2019년6월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월18일 제88073호		소유자 맹기술 430206-***** 서울특별시 관악구 조원로2길 13, 1동 905호(신림동, 미성아파트)
2	소유권이전	2019년7월26일 제110023호	2019년5월20일 매매	소유자 장연순 620316-***** 서울특별시 중구 다산로42나길 49-6(신당동)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월17일 제147866호	2019년6월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2091772호	2025년4월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월27일 제2604712호	2025년5월27일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3173)	국민건강보험공단) (중구지사)
5	압류	2025년8월21일 제4390304호	2025년8월21일 압류(징세과-티 38459)	권리자 국 처분청 중부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월13일 제186352호	2022년12월5일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30594)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2019년7월19일 점유개시일자 2021년7월18일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 김형효 서울특별시 관악구 조원중앙로 16, 301호 (신림동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년3월17일 제33620호	2023년3월3일 경정결정	점유개시일자 2021년7월19일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 14시41분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-012350

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장연순 (소유자)	620316-*****	단독소유	서울특별시 중구 다산로42나길 49-6(신당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월17일 제147866호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장연순
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2091772호	채권자 주택도시보증공사	장연순
4	압류	2025년5월27일 제2604712호	권리자 국민건강보험공단	장연순
5	압류	2025년8월21일 제4390304호	권리자 국	장연순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월13일 제186352호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 김형효	장연순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.