



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-014280



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡ 7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡ 10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	도면편철장 제1책제9장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제9장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡ 10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡ 7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡ 10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책제9장
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡ 7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산동 1058	대	43723.5㎡	1995년11월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1058	대	43723.5㎡	2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058	대	43723.5㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 70.714㎡	도면편철장 제1책제9장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43723.5분의 45.339	1995년9월29일 대지권 1995년11월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년3월4일 제30071호	1996년12월27일 매매	소유자 김봉수 580507-***** 서울 서대문구 홍은동 벽산아파트 114-601
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월19일 제12289호	1998년4월17일 전거	김봉수의 주소 포항시 남구 지곡동 756 교수숙소 시아-1104
2	소유권이전	2002년4월15일 제48919호	2002년3월7일 매매	소유자 최상희 680923-***** 강릉시 송정동 940 삼우은성맨션 102-1004
3	소유권이전	2003년6월27일 제61545호	2003년5월26일 매매	소유자 정진숙 641002-***** 고양시 일산구 일산동 1055 후곡마을 703-707
4	소유권이전	2005년7월25일 제75079호	2005년6월25일 매매	소유자 권오주 700805-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-1501
5	소유권이전	2016년9월23일 제136379호	2016년6월17일 매매	소유자 예윤규 881002-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 108동 301호(등촌동, 등촌동아이파크) 거래가액 금320,000,000원
6	소유권이전	2020년9월1일 제135433호	2020년6월12일 매매	소유자 김태희 741127-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 105, 2316동 1602호 (행신동, 햇빛마을) 거래가액 금400,000,000원
7	소유권이전	2020년9월1일 제135434호	2020년7월4일 매매	소유자 황순영 800207-***** 경기도 화성시 봉담읍 와우로34번길 12, 104동 2201호 (봉담 센트럴 푸르지오) 거래가액 금410,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월30일 제116527호	2021년1월20일 주소변경	황순영의 주소 경기도 안양시 동안구 귀인로 210,202동1302호(평촌동, 귀인마을 현대홈타운)
8	강제경매개시결정	2022년3월2일 제24318호	2022년2월28일 의정부지방법원	채권자 이용규 660227-***** 논산시 광석면 사계로384번길 45-50

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경618 91)	
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월8일 제140619호	2022년10월17일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3242909호	2025년6월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 00)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월14일 제17183호	1995년2월8일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김화자 고양시 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (서교동)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년11월22일
1-2 (전 1-2)	1번근저당권의담보 추가			공동담보 순위전3번의 저당권의 목적 물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년4월19일 제51288호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서교동지점)
2 (전 3)	근저당권설정	1995년11월22일 제121748호	1995년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김화자 고양시 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서교동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 21일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년4월19일 제51288호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서교동지점)
3	전세권설정	2001년2월19일 제12290호	2001년2월19일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2003년2월21일 반환기 2003년2월21일 전세권자 김규상 320410-***** 영천시 북안면 임포리 141
4	3번전세권설정등기 말소	2001년6월22일 제56563호	2001년6월22일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년4월19일 제51289호	2002년4월16일 해지	
6	근저당권설정	2003년6월20일 제57492호	2003년6월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 정진숙 고양시 일산구 일산동 1055 후곡마을 703-707 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산후곡지점)
7	근저당권설정	2003년7월18일 제70177호	2003년7월16일 설정계약	채권최고액 금153,400,000원 채무자 정진숙 고양시 일산구 일산동 1055 후곡마을 703-707 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (인천용자센터)
7-1	7번근저당권변경	2005년7월26일 제75137호	2005년7월13일 계약인수	채무자 권오주 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				후곡마을 903-1501
7-2	7번근저당권변경	2005년7월26일 제75138호	2005년7월20일 변경계약	채권최고액 금141,250,000원
8	6번근저당권설정등기말소	2003년8월27일 제86682호	2003년8월26일 해지	
9	근저당권설정	2006년8월2일 제85944호	2006년8월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 공태운 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (잠원역지점)
10	근저당권설정	2006년11월17일 제138237호	2006년11월17일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 권오주 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 주식회사 신라상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (영업부)
11	10번근저당권설정등기말소	2008년11월24일 제172973호	2008년11월17일 해지	
12	근저당권설정	2008년12월16일 제183815호	2008년12월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 권오주 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 권해주 740412-***** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1222 일산풍동5차성원상떼빌 503-1602
13	근저당권설정	2011년3월15일 제34446호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금214,800,000원 채무자 권오주 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-1501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월18일 부가
13-2	13번근저당권이전	2015년10월15일 제192755호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
14	9번근저당권설정등기말소	2011년3월15일 제34666호	2011년3월15일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2011년3월16일 제35071호	2011년3월15일 해지	
16	7번근저당권설정등기말소	2011년3월21일 제37789호	2011년3월21일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2016년9월27일 제137829호	2016년9월27일 해지	
18	근저당권설정	2021년7월30일 제116528호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사청정 경기도 안산시 상록구 각골로 69,2층(본오동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
19	18번근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제149733호	2021년10월15일 해지	
20	근저당권설정	2021년11월1일 제156949호	2021년10월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 황순영 경기도 안양시 동안구 귀인로 210, 202동1302호(평촌동, 귀인마을 현대홈타운) 주식회사청정 경기도 안산시 상록구 각골로 69, 2층(본오동) 근저당권자 박현모 750506-***** 경기도 화성시 봉담읍 와우로15번길 10,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				313동-902호(부담그대가3단지)
20-1	20번근저당권가처분	2023년3월3일 제26585호	2023년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 3카단100610)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 말소등기청구권 채권자 이용구 660227-***** 충청남도 논산시 광석면 사계로384번길 45-50(이사리) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
21	주택임차권	2024년2월7일 제14821호	2024년2월2일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5082)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 석인주 810226-***** 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10,903동 1501호(일산동,후곡마을9단지아파트) 대위신청인(위탁자) 서울보증보험주식회사(110 111-0099774) 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동,서울보증보험)(강남신용지원단) 대위원인 2022년 10월 26일 임차보증금반환채권의 양수
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기
22	20-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년9월9일 등기
23	20번근저당권설정등 기말소	2025년9월9일 제4784697호	2025년6월27일 확정판결에 의한 근저당권말소	대위자 이용구 충청남도 금산군 복수면 복수로 1537 대위원인 수원고등법원 2024나17782 사해행위취소

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시40분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-014280

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황순영 (소유자)	800207-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 귀인로 210,202동1302호(평촌동, 귀인마을 현대홈타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3242909호	채권자 서울보증보험 주식회사	황순영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2024년2월7일 제14821호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 석인주	황순영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.