



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-005287



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월8일	경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 182	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 127.33㎡ 2층 127.33㎡ 3층 127.33㎡ 4층 127.33㎡ 옥탑1층 11.61㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48	대	1020㎡	2017년6월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월8일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 57.86㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1020분의 63.75	2017년5월26일 대지권 2017년6월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월8일 제67266호		소유자 정효정 771006-***** 경기도 부천시 길주로573번길 37, 310동 807호 (여월동, 여월휴먼시아)
2	소유권이전	2017년6월8일 제67268호	2017년6월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1810호</del>
3	소유권이전	2018년5월3일 제50981호	2018년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 정효정 771006-***** 경기도 부천시 양지로 234-10, 101동 1102호 (옥길동, 제이드카운티1단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월3일 제50982호	2017년4월22일 매매	소유자 황진영 790507-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로 260, 30동 901호 (성산동, 시영아파트)
5	소유권이전	2020년10월16일 제159910호	2020년10월16일 매매	소유자 조형준 770910-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 33, 207호 (주안동, 문영원룸) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2021년1월7일 제2429호	2021년1월7일 압류(채납징세 과-티1542)	권리자 국 처분청 연수세무서장
7	압류	2021년6월2일 제87895호	2021년6월2일 압류(징수부-29 17)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년7월21일 제110770호</del>	<del>2021년7월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2021타경671</del>	<del>채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			51)	
9	압류	2021년8월17일 제123300호	2021년8월13일 압류(채납징세 과-티91134)	권리자 국 처분청 김포세무서장
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월5일 제144330호	2021년9월30일 취하	
11	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년6월27일 제73031호</del>	<del>2022년6월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경668 27)</del>	<del>채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 아래빌딩)</del>
12	압류	2022년10월25일 제120737호	2022년10월25일 압류(일산동구 세무과-29313)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월2일 제60624호	2023년4월19일 취소기각결정	
14	압류	2023년9월7일 제116528호	2023년9월7일 압류(세무2과-1 1738)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
15	압류	2024년9월4일 제120831호	2024년9월3일 압류(집행과-88 41)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
16	압류	2024년12월24일 제165330호	2024년12월23일 압류(집행과-12 987)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
17	15번압류등기말소	2025년3월11일 제876695호	2025년3월7일 해제	
18	16번압류등기말소	2025년3월11일 제876696호	2025년3월7일 해제	
19	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307802호	2025년6월27일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 17)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월3일 제50983호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 황진영 서울특별시 마포구 월드컵북로 260, 30동 901호 (성산동, 시영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월28일 제153238호	2020년9월28일 해지	
3	주택임차권	2022년12월14일 제142951호	2022년10월31일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5234)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월20일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년8월20일 임차권자 안은지 871227-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 182, 9-101 (식사동, 미래타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시39분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-005287

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 716-48 미래타운 제9동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조형준 (소유자)	770910-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 33, 207호 (주안동, 문영원룸)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년1월7일 제2429호	권리자 국	조형준
7	압류	2021년6월2일 제87895호	권리자 국민건강보험공단	조형준
9	압류	2021년8월17일 제123300호	권리자 국	조형준
12	압류	2022년10월25일 제120737호	권리자 고양시	조형준
14	압류	2023년9월7일 제116528호	권리자 연수구(인천광역시)	조형준
19	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307802호	채권자 주택도시보증공사	조형준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월14일 제142951호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 안은지	조형준

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시39분27초