



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-012296



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	경기도 파주시 상지석동 992 경기도 파주시 야당동 24-4 경기도 파주시 상지석동 992-12, 992-13, 992-21, 992-27 더 펠리체 제다동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 134.32㎡ 1층 109.38㎡ 2층 109.38㎡ 3층 109.38㎡ 4층 109.38㎡ 옥탑1층 계단탑 14㎡ (연면적 제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 24-4 2. 경기도 파주시 상지석동 992-12 3. 경기도 파주시 상지석동 992-13 4. 경기도 파주시 상지석동 992-21 5. 경기도 파주시 상지석동 992-27 6. 경기도 파주시 상지석동 992	대 대 대 임야 임야 대	133㎡ 216㎡ 78㎡ 184㎡ 22㎡ 411㎡	2018년9월6일 등기
2	4. 경기도 파주시 상지석동 992-21 5. 경기도 파주시 상지석동 992-27	대 대	184㎡ 22㎡	2020년9월17일 4,5토지 지목변경 2020년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제2층 제202호	철근콘크리트조 45.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1044분의 58.387	2018년8월24일 대지권 2018년9월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 22번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 17번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 26번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 21번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2018년9월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제68686호		소유자 이태순 650517-***** 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호 (상도동, 건영아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년9월14일 제70958호	2018년9월6일 신청착오	이태순의 주소 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노량진동, 건영아파트)
2	소유권이전	2021년3월26일 제33213호	2018년8월20일 매매	소유자 위정민 890802-***** 광주광역시 북구 금재로1번길 26-8(유동)
2-1	2번소유권경정	2021년7월2일 제66128호	2021년3월26일 신청착오	거래가액 금179,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번소유권경정			원인일자 2021년3월17일 2021년3월26일 신청착오 2021년7월2일 등기
3	압류	2024년1월26일 제6223호	2024년1월25일 압류(정세과-티 6065)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
4	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3349323호	2025년6월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월14일 제71222호	2018년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 이태순 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노랑진동,건영아파트) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호곡로 786(성사동) 공동담보목록 제2017-1564호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제24220호	2021년3월3일 해지	
3	주택임차권	2023년5월22일 제37160호	2023년4월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50088)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월25일 임차권자 이주연 771113-***** 경기도 파주시 운정2길 6, 다동 202호(상지석동,더펠리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번임차권경정	2023년8월21일 제59563호	2023년4월17일 신청착오	점유개시일자 2021년3월29일

【 공동담보목록 】

2017-1564					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2017년10월24일 제73237호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-12	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	26	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-21	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	21	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
5	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-27	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2017년10월24일 제73238호 분할로 인하여
6	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-18	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2017년10월19일 제72137호 설정계약으로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 24-4	의정부지방법원	22	2017년10월19일	2021년3월3일

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		교양지원 파주등기소		제72137호 설정계약으로 인하여	제24220호 해지
8	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-30	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2017년10월24일 제73237호 분할로 인하여	2018년3월28일 제23477호 일부포기
9	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2017년10월24일 제73237호 분할로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
10	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-31	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2017년10월24일 제73238호 분할로 인하여	2018년3월28일 제23477호 일부포기
11	[토지] 경기도 파주시 상지석동 992-27	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2017년10월24일 제73238호 분할로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
12	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제11104호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
16	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2018년11월12일 제92955호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제104143호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년5월1일 제35332호 해지
19	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제24220호 해지
20	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제93747호 일부포기
21	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제123370호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제38941호 일부포기
23	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제109344호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2018년11월26일 제99566호 일부포기
25	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제42394호 일부포기
26	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제103313호 일부포기
27	[건물] 경기도 파주시 상지석동 992 외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년9월14일 제71222호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제73584호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-012296

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
위정민 (소유자)	890802-*****	단독소유	광주광역시 북구 금재로1번길 26-8(유동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월26일 제6223호	권리자 국	위정민
4	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3349323호	채권자 주택도시보증공사	위정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월22일 제37160호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 이주연	위정민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.