



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-009894



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 [도로명주소] 경기도 파주시 구름다리길 83-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 135.86㎡ 2층 193.98㎡ 3층 193.98㎡ 4층 133㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 146-4	대	1258㎡	2015년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	제303호	철근콘크리트구조 56.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1258분의 65.39	2015년11월20일 대지권 2015년11월20일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월20일 제107022호		소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
2	소유권이전	2015년11월20일 제107027호	2015년11월20일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2015-4505호
3	소유권이전	2016년1월28일 제7221호	2016년1월28일 신탁재산의 귀속	소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년1월28일 제7222호	2015년10월25일 매매	소유자 유해림 820920-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 208동 1204호(마산동, 은어울마을경남아너스빌)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제95524호	2016년2월1일 전거	유해림의 주소 경기도 파주시 구름다리길 83-3, 가동303호(야당동, 성동더블유하우스)
5	소유권이전	2020년12월29일 제125346호	2020년12월29일 매매	소유자 한성일 830707-***** 광주광역시 광산구 사암로171번길 90-8, 203호 (우산동) 거래가액 금192,000,000원
6	압류	2021년4월13일 제39806호	2021년4월13일 압류(징수부-90 3079)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
7	압류	2021년12월6일 제113327호	2021년12월6일 압류(보험급여 부-914428)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (광주서부지사)
8	압류	2024년4월22일	2024년4월8일	권리자 국

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36059호	압류	처분청 광주시방검찰청검사직무대리박기량
9	가압류	2024년9월12일 제79287호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05630)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2024년9월30일 제83010호	2024년9월25일 압류(집행과-70 50)	권리자 국 처분청 광주시방검찰청검사
11	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3481509호	2025년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월28일 제7223호	2016년1월28일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 유해림 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 208동 1204호(마산동, 은어울마을경남아너스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제95538호	2019년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2019년12월31일 제95686호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 유해림 경기도 파주시 구름다리길 83-3, 가동 303호(야당동, 성동더블유하우스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (엘지광화문지점)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월14일 제118705호	2020년12월14일 해지	
5	주택임차권	2023년10월30일 제77675호	2023년10월24일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임313)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2020년12월14일 확정일자 2020년11월25일 임차권자 구분출 550322-***** 경기도 파주시 구름다리길 83-3, 가동 303호(야당동, 성동더블유하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시38분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-009894

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제가동 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한성일 (소유자)	830707-*****	단독소유	광주광역시 광산구 사암로171번길 90-8, 203호 (우산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년4월13일 제39806호	권리자 국민건강보험공단	한성일
7	압류	2021년12월6일 제113327호	권리자 국민건강보험공단	한성일
8	압류	2024년4월22일 제36059호	권리자 국	한성일
9	가압류	2024년9월12일 제79287호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한성일
10	압류	2024년9월30일 제83010호	권리자 국	한성일
11	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3481509호	채권자 주택도시보증공사	한성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월30일 제77675호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 구분출	한성일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시38분33초