



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2006-001236



[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	경기도 파주시 교하읍 다율리 982 청석마을동문곳모닝힐 제802동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 644.3820㎡ 2층 644.3820㎡ 3층 644.3820㎡ 4층 644.3820㎡ 5층 634.3020㎡ 6층 634.3020㎡ 7층 634.3020㎡ 8층 634.3020㎡ 9층 634.3020㎡ 10층 634.3020㎡ 11층 634.3020㎡ 12층 634.3020㎡ 13층 634.3020㎡ 14층 634.3020㎡ 15층 634.3020㎡	도면편철장 제79호
2		경기도 파주시 다율동 982 청석마을동문곳모닝힐 제802동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 644.3820㎡ 2층 644.3820㎡ 3층 644.3820㎡ 4층 644.3820㎡ 5층 634.3020㎡ 6층 634.3020㎡ 7층 634.3020㎡ 8층 634.3020㎡ 9층 634.3020㎡ 10층 634.3020㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제79호

[집합건물] 경기도 파주시 다울동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 634.3020㎡ 12층 634.3020㎡ 13층 634.3020㎡ 14층 634.3020㎡ 15층 634.3020㎡	
3		경기도 파주시 다울동 982 청석마을동문곳모닝힐 제802동 [도로명주소] 경기도 파주시 청석로 350	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 644.3820㎡ 2층 644.3820㎡ 3층 644.3820㎡ 4층 644.3820㎡ 5층 634.3020㎡ 6층 634.3020㎡ 7층 634.3020㎡ 8층 634.3020㎡ 9층 634.3020㎡ 10층 634.3020㎡ 11층 634.3020㎡ 12층 634.3020㎡ 13층 634.3020㎡ 14층 634.3020㎡ 15층 634.3020㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기
4	2023년8월30일	경기도 파주시 다울동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 [도로명주소] 경기도 파주시 청석로 350	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 644.3820㎡ 2층 644.3820㎡ 3층 644.3820㎡ 4층 644.3820㎡ 5층 634.3020㎡ 6층 634.3020㎡ 7층 634.3020㎡ 8층 634.3020㎡ 9층 634.3020㎡ 10층 634.3020㎡ 11층 634.3020㎡ 12층 634.3020㎡ 13층 634.3020㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 634.3020㎡ 15층 634.3020㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 교하읍 다율리 982	대	64680.4㎡	2007년6월1일
2	1. 경기도 파주시 다율동 982	대	64680.4㎡	2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제8층 제806호	철근콘크리트구조 84.881㎡	도면편철장 제79호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64680.4분의 60.07	2015년3월13일 대지권 2015년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월18일 제4529호		소유자 동문건설주식회사 110111-0368426 서울 영등포구 여의도동 44-27
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년1월18일 부가

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년1월24일 제6306호	2004년3월11일 매매	소유자 이창진 671104-***** 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을동문굿모닝힐 802-806
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년1월24일 등기
4	압류	2006년5월19일 제44486호	2006년5월19일 압류(도세-5462)	권리자 파주시
5	4번압류등기말소	2006년5월24일 제45732호	2006년5월23일 해제	
6	소유권이전	2006년12월13일 제121304호	2006년9월20일 매매	소유자 황성일 721210-***** 경기도 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을동문굿모닝힐 802-806 거래가액 금242,000,000원
7	가압류	2009년9월2일 제59411호	2009년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단94608)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 정순화 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 366 주공아파트 403-802
8	7번가압류등기말소	2010년10월6일 제74213호	2010년9월27일 해제	
9	압류	2012년8월30일 제65031호	2012년8월29일 압류(징수부-40 45)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (고양일산지사)
10	소유권이전	2014년10월15일 제72974호	2014년10월15일 매매	소유자 김한수 690207-***** 경기도 파주시 청석로 350, 802동 806호 (다올동, 청석마을동문굿모닝힐) 거래가액 금230,000,000원
11	9번압류등기말소	2014년10월16일 제73213호	2014년10월16일 해제	
12	소유권이전	2015년3월13일 제20059호	2015년1월17일 매매	소유자 조용준 730920-***** 경기도 파주시 청석로 350, 815동 701호

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(다올동, 청석마을동문굿모닝힐) 거래가액 금203,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 경정	2015년11월11일 제103937호	2015년3월13일 신청착오	조용준의 주소 경기도 파주시 청석로 350,802동 806호(다올동, 청석마을동문굿모닝힐)
13	소유권이전	2020년8월14일 제68649호	2020년5월16일 매매	소유자 이재훈 770215-***** 경기도 파주시 송학1길 114, 101동 402호(야당동, 스타골든빌) 거래가액 금234,500,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년9월2일 제84779호	2020년8월27일 주소변경	이재훈의 주소 경기도 파주시 청석로 350, 802동 806호(다올동, 청석마을 동문굿모닝힐)
14	압류	2023년12월6일 제89414호	2023년12월6일 압류(징세과-티 116999)	권리자 국 처분청 파주세무서장
14-1	공매공고	2025년4월3일 제1456511호	2025년4월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01028-001)	
15	압류	2024년6월3일 제48756호	2024년6월3일 압류(자격징수 부-900603)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)
16	가압류	2025년1월14일 제2586호	2025년1월14일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0140)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점)
17	가압류	2025년2월14일 제326987호	2025년2월14일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금14,540,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0118)	
18	가압류	2025년2월28일 제679260호	2025년2월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1652)	청구금액 금28,230,677 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
19	가압류	2025년3월27일 제1276112호	2025년3월27일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 4)	청구금액 금16,702,739 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
20	가압류	2025년4월15일 제1701284호	2025년4월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08876)	청구금액 금29,015,278 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
21	가압류	2025년6월24일 제3186589호	2025년6월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15140)	청구금액 금31,854,117 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)
22	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3822875호	2025년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경637 40)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
23	압류	2025년8월6일 제4116935호	2025년8월5일 압류(징수과-01 0164)	권리자 파주시 3154
24	압류	2025년8월11일 제4216700호	2025년8월11일 압류(자격징수 부-900811)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	가압류	2025년8월12일 제4229640호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4382)	청구금액 금115,927,448 원 채권자 주식회사애쿠온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층(여의도동, 현대카드빌딩)
26	가압류	2025년8월26일 제4483358호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03642)	청구금액 금85,291,370 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월24일 제6347호	2006년1월24일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이창진 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을동문굿모닝힐 802-806 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
2	근저당권설정	2006년8월8일 제71569호	2006년8월8일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이창진 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을동문굿모닝힐 802-806 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년8월22일 제75147호	2006년8월8일 해지	
4	근저당권설정	2006년12월13일 제121305호	2006년12월13일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 황성일 경기도 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을동문굿모닝힐 802-806 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 150
5	2번근저당권설정등기말소	2006년12월15일 제122496호	2006년12월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년3월13일 제19499호	2015년3월13일 해지	
7	근저당권설정	2015년3월13일 제20064호	2015년3월13일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 조용준 경기도 파주시 청석로 350, 815동 701호 (다율동, 청석마을 동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (교하지점)
8	근저당권설정	2015년11월11일 제103938호	2015년11월11일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조용준 경기도 파주시 청석로 350,802동 806호(다율동, 청석마을동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (운정남지점)
9	근저당권설정	2016년11월7일 제87238호	2016년11월2일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 조용준 경기도 파주시 청석로 350,802동 806호(다율동, 청석마을동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년11월7일 제87316호	2016년11월7일 해지	
11	근저당권설정	2020년8월14일 제68650호	2020년6월10일 설정계약	채권최고액 금188,650,000원 채무자 이재훈 경기도 파주시 송학1길 114, 101동402호(야당동, 스타골든빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화정역금융센터)

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9번근저당권설정등기말소	2020년8월14일 제68805호	2020년8월14일 해지	
13	근저당권설정	2020년8월21일 제71123호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이재훈 경기도 파주시 송학1길 114, 101동 402호(야당동, 스타골든빌) 근저당권자 서서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 바인면 바인로 199-1
13-1	13번근저당권이전	2025년7월14일 제3651630호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
14	근저당권설정	2021년9월2일 제84780호	2021년9월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이재훈 경기도 파주시 청석로 350, 802동 806호(다율동, 청석마을 동문굿모닝힐) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (본점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-001236

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 982 청석마을 운정동문디이스트 제802동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재훈 (소유자)	770215-*****	단독소유	경기도 파주시 청석로 350, 802동 806호(다율동, 청석마을 동문굿모닝힐)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년12월6일 제89414호	권리자 국	이재훈
14-1	공매공고	2025년4월3일 제1456511호		이재훈
15	압류	2024년6월3일 제48756호	권리자 국민건강보험공단	이재훈
16	가압류	2025년1월14일 제2586호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금	이재훈
17	가압류	2025년2월14일 제326987호	청구금액 금14,540,000 원 채권자 경기신용보증재단	이재훈
18	가압류	2025년2월28일 제679260호	청구금액 금28,230,677 원 채권자 신용보증기금	이재훈
19	가압류	2025년3월27일 제1276112호	청구금액 금16,702,739 원 채권자 주식회사 우리카드	이재훈
20	가압류	2025년4월15일 제1701284호	청구금액 금29,015,278 원 채권자 중소기업은행	이재훈
21	가압류	2025년6월24일 제3186589호	청구금액 금31,854,117 원 채권자 주식회사 하나은행	이재훈
22	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3822875호	채권자 중소기업은행	이재훈
23	압류	2025년8월6일 제4116935호	권리자 파주시	이재훈
24	압류	2025년8월11일 제4216700호	권리자 국민건강보험공단	이재훈
25	가압류	2025년8월12일 제4229640호	청구금액 금115,927,448 원 채권자 주식회사에듀온캐피탈	이재훈
26	가압류	2025년8월26일	청구금액 금85,291,370 원	이재훈

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시39분16초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4483358호	채권자 근로복지공단	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년8월14일 제68650호	채권최고액 금188,650,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이재훈
13	근저당권설정	2020년8월21일 제71123호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 서서천농업협동조합	이재훈
13-1	근저당권이전	2025년7월14일 제3651630호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이재훈
14	근저당권설정	2021년9월2일 제84780호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이재훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.