



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2021-022440



[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 649-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월31일	서울특별시 관악구 봉천동 649-25 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39	서울특별시 관악구 봉천동 649-25 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 3층 단독주택 1층 41.86㎡ 2층 49.22㎡ 3층 49.22㎡ 옥탑1층 11.083㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월31일 제250817호		소유자 박근순 460615-***** 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39(봉천동)
2	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264669호	2025년5월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 868)	채권자 주미연 940912-***** 서울특별시 은평구 연서로27길 4, 주거1202호 (갈현동, 더스튜디오163)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제48993호	2023년4월12일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 박근순

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 649-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39(봉천동) 근저당권자 보라매새마을금고 114344-0000394 서울특별시 관악구 당곡길 20(봉천동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 649-25의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년10월26일 제161529호	2023년10월26일 변경계약	채권최고액 금420,000,000원
2	주택임차권	2024년7월18일 제124465호	2024년7월12일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임31824)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 49.22㎡ 중 29㎡(문패상 202호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월24일 임차권자 조민수 911111-***** 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39, 202호 (봉천동) 도면 제2024-1084호
3	주택임차권	2024년7월19일 제125283호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임31758)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 1층 41.86㎡ 중 약 19.5㎡(문패상 102호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2022년6월12일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월12일 임차권자 주미연 940912-***** 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39, 102호 (봉천동) 도면 제2024-1137호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022440

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 649-25

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근순 (소유자)	460615-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-39(봉천동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264669호	채권자 주미연	박근순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제48993호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 보라매새마을금고	박근순
1-1	근저당권변경	2023년10월26일 제161529호	채권최고액 금420,000,000원	박근순
2	임차권설정	2024년7월18일 제124465호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 조민수	박근순
3	임차권설정	2024년7월19일 제125283호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 주미연	박근순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.