



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-019879



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 119-7	철근콘크리트구조 평스라브. 경사지붕 5층 공동주택. 제2종근린생활시 설 1층 12.32㎡ 2층 206.466㎡ 3층 179.156㎡ 4층 179.156㎡ 5층 179.156㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 505-1	대	1584㎡	2018년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 59.267㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1584분의 49.1818	2018년12월4일 대지권 2018년12월18일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월18일 제105661호		소유자 유형모 620224-***** 경기도 부천시 중동로364번길 37, 105동 302호(약대동, 엔토피아)
2	소유권이전	2019년6월19일 제43585호	2019년5월17일 매매	소유자 김옥정 660306-***** 충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1,402호(봉명동, 로얄하우스) 매매목록 제2019-1141호
2-1	2번소유권경정	2019년7월2일 제46538호	2019년6월19일 신청착오	원인일자 2018년11월20일
2-2	2번소유권경정	2019년7월2일 제46539호	2019년6월19일 실거래신고해제	
3	강제경매개시결정	2020년2월24일 제14829호	2020년2월24일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2020타경615 52)	채권자 나선옥 690310-***** 하남시 미사강변동로84번길 20, 107호(망월동)
4	강제경매개시결정	2020년8월31일 제75226호	2020년8월28일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2020타경694 64)	채권자 박용규 710327-***** 충청남도 천안시 동남구 청수로 98, 114동 301호(청수동, 청솔엘지아파트)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월2일 제114529호	2020년11월23일 취하	
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월2일 제114530호	2020년11월27일 취하	
7	소유권이전	2020년12월14일 제118859호	2020년12월14일 매매	소유자 류선영 790921-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동, 잠실엘스) 매매목록 제2020-2677호

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5215221호	2025년9월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월11일 제118485호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김옥정 충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1, 402호(봉명동, 로얄하우스) 근저당권자 주식회사에이치에스더블유컴팩스푸 드 134111-0415253 경기도 하남시 감북로53번길 31(감북동) 공동담보목록 제2020-2168호
2	근저당권설정	2020년12월14일 제118860호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금20,930,000원 채무자 류선영 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동, 잠실엘스) 근저당권자 주식회사에이치에스더블유컴팩스푸 드 134111-0415253 경기도 하남시 감북로53번길 31(감북동) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제2층 제202호
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월30일 제126359호	2020년12월30일 해지	
4	주택임차권	2021년2월15일 제16218호	2021년2월2일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2021카임50006)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 전유건물 전부 임대차계약일자 2018년12월1일 주민등록일자 2018년12월19일 점유개시일자 2018년12월1일 확정일자 2018년12월19일 임차권자 정호선 720109-*****

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 새꽃로 119-7, 102동 301호(금촌동, 파이하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월15일 부기
5	2번근저당권설정등기말소	2021년5월12일 제49607호	2021년5월11일 해지	
6	4번주택임차권등기말소	2021년9월3일 제85065호	2021년8월17일 해제	
7	주택임차권	2023년9월11일 제65672호	2023년9월6일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임265)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 유옥수 831122-***** 경기도 파주시 새꽃로 119-7, 102동 301호 (금촌동, 파이하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-1141			
거래가액	금2,220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제2층 제201호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제3층 제301호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동	2	2019년5월17일	2019년7월2일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제4층 제401호		매매	실거래신고해제
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제302호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
6	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제4층 제401호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제4층 제402호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제5층 제502호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제103동 제2층 제201호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제
10	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제103동 제2층 제202호	2	2019년5월17일 매매	2019년7월2일 실거래신고해제

목록번호	2020-2677			
거래가액	금395,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제2층 제202호	7	2020년12월14일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호	7	2020년12월14일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-2168				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제4층	의정부지방법원 고양지원	2	2020년12월11일 제118485호	2020년12월30일 제126359호

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호	파주등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년12월11일 제118485호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126359호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시37분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-019879

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 505-1 파이하우스 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류선영 (소유자)	790921-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동, 잠실엘스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5215221호	채권자 주택도시보증공사	류선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월11일 제65672호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 유옥수	류선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.