



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2011-005948



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트  1층 510.40㎡ 2층 489.89㎡ 3층 631.95㎡ 4층 631.95㎡ 5층 631.95㎡ 6층 631.95㎡ 7층 631.95㎡ 8층 631.95㎡ 9층 631.95㎡ 10층 631.95㎡ 11층 631.95㎡ 12층 631.95㎡ 13층 631.95㎡ 14층 631.95㎡ 15층 631.95㎡ 16층 631.95㎡ 17층 631.95㎡ 18층 631.95㎡ 19층 631.95㎡ 20층 631.95㎡ 21층 631.95㎡ 22층 631.95㎡ 23층 631.95㎡ 24층 631.95㎡ 25층 631.95㎡ 26층 499.29㎡	도면 제2011-321호
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트	도로명주소 2019년4월5일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산과밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		단지 제409동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 61	1층 510.40㎡ 2층 489.89㎡ 3층 631.95㎡ 4층 631.95㎡ 5층 631.95㎡ 6층 631.95㎡ 7층 631.95㎡ 8층 631.95㎡ 9층 631.95㎡ 10층 631.95㎡ 11층 631.95㎡ 12층 631.95㎡ 13층 631.95㎡ 14층 631.95㎡ 15층 631.95㎡ 16층 631.95㎡ 17층 631.95㎡ 18층 631.95㎡ 19층 631.95㎡ 20층 631.95㎡ 21층 631.95㎡ 22층 631.95㎡ 23층 631.95㎡ 24층 631.95㎡ 25층 631.95㎡ 26층 499.29㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 121.45㎡	도면 제2011-321호

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월14일 제50523호		소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월14일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년5월30일 제73197호	2011년3월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년5월30일 제73199호	2011년5월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 <del>서울특별시 강남구 역삼동 823</del>
	신탁			신탁원부 <del>제2011-4913호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 2013년11월19일 부기
4	소유권이전	2019년1월25일 제9548호	2018년11월26일 매매	소유자 이태안 750409-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 108동 1503호(덕이동,하이파크시티일산아이파크1 단지) 거래가액 금438,000,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5382487호	2025년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월25일 제9549호	2019년1월22일 설정계약	채권최고액 <del>금220,000,000원</del> 채무자 <del>이태안</del> <del>경기도 고양시 일산서구 하이파크로</del> <del>113,108동 1503호(덕이동,하이파크시티</del> <del>일산아이파크1단지)</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(일산덕이지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시</del> <del>변경</del>	<del>2019년2월11일</del> <del>제15653호</del>	<del>2019년2월11일</del> <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
1-2	1번근저당권변경	2019년2월11일 제15654호	2019년2월11일 변경계약	채권최고액 <del>금184,800,000원</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월28일 제198357호	2020년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년4월29일 제46947호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 <del>금120,000,000원</del> 채무자 <del>이태안</del> <del>경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113,</del> <del>108동 1503호</del> <del>(덕이동,하이파크시티일산아이파크1단지)</del> 근저당권자 <del>주식회사모스트대부</del> <del>121111-0331967</del> <del>경기도 부천시 부일로205번길</del> <del>46,202호(상동,윌타운)</del>
4	주택임차권	2023년1월18일 제6498호	2023년1월5일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5001)	임차보증금 <del>금500,000,000원</del> 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년12월7일 임차권자 <del>강형일 720829-*****</del> <del>경기도 고양시 일산서구 하이파크3로</del> <del>61,409동</del> <del>1401호(덕이동,하이파크시티일산파밀리에4</del> <del>단지)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-005948

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제409동 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태안 (소유자)	750409-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 108동 1503호(덕이동,하이파크시티일산아이파크1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5382487호	채권자 주택도시보증공사	이태안

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월29일 제46947호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사모스트대부	이태안
4	임차권설정	2023년1월18일 제6498호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 강형일	이태안

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.