



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-013579



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월22일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 110	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(9세대) 지1층 100.84㎡ 1층 139.41㎡ 2층 139.41㎡ 3층 139.41㎡ 4층 139.41㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41	대	1214㎡	2015년10월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.87㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1214분의 67.37	2015년10월21일 대지권 2015년10월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권설정)</del> 2015년10월22일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년11월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월22일 제201459호		소유자 김명기 560515-***** 경기도 고양시 일산동구 중산로 306-124(성석동)
2	소유권이전	2015년11월5일 제216286호	2015년8월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 박지혜 860728-***** 충청남도 공주시 우금티로 580,107동 1205호(금학동,금학이편한세상 아파트) 지분 2분의 1 백정열 840706-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 255,106동 408호(풍동,요진와이하우스)
3	공유자전원지분전부 이전	2019년1월15일 제4815호	2018년11월20일 매매	소유자 장정선 710512-***** 인천광역시 부평구 장제로381번길 24-5, 비동 502호(갈산동,은모래팰리스) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년10월22일 제152363호	2021년9월30일 매매	소유자 서보민 631030-***** 부산광역시 북구 화명대로 110,104동 1103호(화명동,화명유림아파트) 거래가액 금172,000,000원
5	소유권이전	2022년6월23일 제70841호	2022년6월21일 매매	소유자 안미경 710814-***** 부산광역시 부산진구 전포대로132번길 14 (전포동) 거래가액 금175,000,000원
6	압류	2023년6월21일 제82432호	2023년6월21일 압류(채납징세 과-티26250)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
7	압류	2023년7월10일 제90996호	2023년7월7일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 수영세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티32261)	
8	압류	2023년12월7일 제155928호	2023년12월7일 압류(징세과-티 62880)	권리자 국 처분청 구미세무서장
9	압류	2024년11월27일 제155551호	2024년11월27일 압류(행정지원 국 세무2과-011557 )	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
10	압류	2025년4월2일 제1430074호	2025년4월2일 압류(징수부-90 2161)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
11	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5604978호	2025년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경645 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월5일 제216287호</del>	<del>2015년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 백정열 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 255,106동 408호(풍동, 요진와이하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (방화동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월15일 제4816호</del>	<del>2019년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 장정선 인천광역시 부평구 장제로381번길 24-5, 비동 502호(갈산동, 은모래팰리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(태평로2가)</del> <del>(가좌동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년1월15일 제4912호	2019년1월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제150498호	2021년10월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월29일 제74382호</del>	<del>2022년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 안미경 부산광역시 부산진구 전포대로132번길 14 (전포동) 근저당권자 김승곤 630729-***** 부산광역시 동구 망양로 934-1(범일동)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년10월19일 제117983호	2022년10월18일 해지	
7	주택임차권	2023년12월6일 제155417호	2023년12월4일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임607)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 최진균 780220-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 110, 1동 302호(성석동, 화이트케슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시44분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-013579

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-41 화이트케슬 제1동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안미경 (소유자)	710814-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 전포대로132번길 14 (전포동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월21일 제82432호	권리자 국	안미경
7	압류	2023년7월10일 제90996호	권리자 국	안미경
8	압류	2023년12월7일 제155928호	권리자 국	안미경
9	압류	2024년11월27일 제155551호	권리자 부산진구(부산광역시)	안미경
10	압류	2025년4월2일 제1430074호	권리자 국민건강보험공단	안미경
11	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5604978호	채권자 주택도시보증공사	안미경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월6일 제155417호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 최진균	안미경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.