



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-006269



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월25일	경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 182-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 124.13㎡ 2층 124.13㎡ 3층 124.13㎡ 4층 124.13㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 2-52	대	500㎡	2017년7월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월25일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 56.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500분의 62.50	2017년7월17일 대지권 2017년7월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권 설정 등기) 2017년7월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월25일 제51408호		소유자 김명량 661223-***** 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20(성석동)
2	소유권이전	2017년7월25일 제51410호	2017년7월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1119호
3	소유권이전	2017년9월8일 제63136호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	소유자 김명량 661223-***** 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20 (성석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년9월8일 제63137호	2017년7월10일 매매	소유자 구지현 820420-***** 경기도 과천시 미래로310번길 182-2, 104동 101호 (동패동,더테라스)
5	소유권이전	2022년3월28일 제21544호	2022년3월28일 매매	소유자 오태현 850120-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로 32-21,504호(주안동,더그레이월스) 거래가액 금300,000,000원
6	가압류	2023년11월17일 제84498호	2023년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06841)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년11월5일 제5807548호	2025년11월5일 압류(세무1과-0 04309)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년11월10일 제5900350호	2025년11월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경646 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년12월4일 제6382201호	2025년12월4일 압류(징수부-44 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월25일 제51409호	2017년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김명량 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20 (성석동) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호국로 786(성사동) 공동담보목록 제2017-1057호
2	근저당권설정	2017년9월8일 제63138호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금178,250,000원 채무자 구지현 경기도 파주시 미래로310번길 182-2, 104동 101호 (동패동, 더테라스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월8일 제63139호	2017년9월8일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년2월28일 제13923호	2022년2월28일 해지	
5	주택임차권	2024년5월7일 제39995호	2024년5월1일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년2월28일

열람일시 : 2026년02월25일 13시56분54초

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임50173)	점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 임동진 771209-***** 경기도 파주시 미래로310번길 182-2, 104동 101호 (동패동, 더테라스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1057				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 동패동 2-51	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년9월12일 제63663호 일부포기
2	[토지] 경기도 파주시 동패동 2-52	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년11월7일 제77600호 일부포기
3	[토지] 경기도 파주시 동패동 2-40 이창헌지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	10	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년9월8일 제63139호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년11월7일 제77600호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년8월24일 제59122호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년8월1일 제53358호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년9월18일 제65161호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년8월1일 제53358호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년11월6일 제77202호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년7월25일 제51409호 담보추가로 인하여	2017년10월30일 제75197호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시56분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-006269

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-52 더테라스 제104동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오태현 (소유자)	850120-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안중로 32-21,504호(주안동,더그레이월스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월17일 제84498호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오태현
7	압류	2025년11월5일 제5807548호	권리자 부평구(인천광역시)	오태현
8	강제경매개시결정	2025년11월10일 제5900350호	채권자 주택도시보증공사	오태현
9	압류	2025년12월4일 제6382201호	권리자 국민건강보험공단	오태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월7일 제39995호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 임동진	오태현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시56분54초