



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-004500



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로726번길 80	철근콘크리트구조 평지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 132.934㎡ 2층 135.374㎡ 3층 135.374㎡ 옥탑1층 11.61㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20	대	302㎡	2017년5월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 64.034㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	302분의 52.43	2017년4월20일 대지권 2017년5월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2번-근저당권 설정 등기)</del> 2017년5월11일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년6월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월11일 제55016호		소유자 이완채 680220-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54, 404동 401호 (고양동, 푸른마을)
2	소유권이전	2017년9월25일 제117606호	2017년1월4일 매매	소유자 <del>채은주</del> 820507-***** 서울특별시 금천구 독산로35길 52 (시흥동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월6일 제102777호	2018년7월11일 개명	채은주의 성명(명칭) 채이설
3	소유권이전	2020년7월6일 제102778호	2020년6월20일 매매	소유자 주식회사제이하우징 124411-0262254 경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호(운양동, 라비드풍네프) 거래가액 금183,000,000원
4	압류	2022년4월1일 제36436호	2022년4월1일 압류(채납정세 과-티25360)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	가압류	2023년3월13일 제31224호	2023년3월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01444)	청구금액 금827,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5817479호	2025년11월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경646 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년11월20일 제6103468호	2025년11월20일 압류(자격정수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-7735)	국민건강보험공단) (김포지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월15일 <del>제56863호</del>	2017년5월15일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,026,000,000원</del> <del>채무자 이완채</del> <del>경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54,</del> <del>404동 401호 (고양동, 푸른마을)</del> <del>근저당권자 수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(일산지점)</del> <del>공동담보목록 제2016-1227호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월18일</del> <del>제57982호</del>	<del>2017년5월18일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금1,216,800,000원</del> <del>채무자 이완채</del> <del>경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54,</del> <del>404동 401호 (고양동, 푸른마을)</del> <del>근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528</del> <del>서울특별시 은평구 갈현로 114 (구산동)</del> <del>공동담보목록 제2017-547호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년5월25일 제60929호	2017년5월18일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월25일 제117336호	2017년9월25일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월25일</del> <del>제117607호</del>	<del>2017년9월25일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금170,400,000원</del> <del>채무자 채은주</del> <del>서울특별시 금천구 독산로35길 52 (시흥동)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(상동역지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제93128호	2020년6월19일 해지	
7	주택임차권	2022년9월15일	2022년8월10일	임차보증금 금183,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104674호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (22카임121)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월15일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년5월22일 임차권자 이민구 720602-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로726번길 80, 세종명가 101동 102호(관산동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월15일 부기

**【 공동담보목록 】**

2016-1227					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	2	2016년7월22일 <del>제103388호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
2	[토지] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-21</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	2	2016년7월22일 <del>제103388호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년6월2일 제65814호 해지
3	[토지] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	2	2016년7월22일 <del>제103388호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년4월26일 제49793호 합병으로 인하여
4	[토지] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 143-2</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	8	2016년7월22일 <del>제103388호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
5	[토지] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 144</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del>	10	2016년7월22일 <del>제103388호</del>	2017년4월27일 제50375호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 144-2</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월2일 제65814호 해지
7	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 145-8</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
8	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 146-2</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월26일 제49793호 합병으로 인하여
9	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년4월26일 제49793호 합병으로 인하여</del>	2017년6월2일 제65814호 해지
10	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여</del>	2017년6월2일 제65814호 해지
11	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월25일 제60929호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월25일 제60929호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2017년5월15일</del>	2017년5월25일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	126-20 세종명가 제101동 제2층 제201호	고양지원 고양등기소		제56863호 담보추가로 인하여	제60929호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년6월2일 제65813호 해지
17	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제63378호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제64796호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년5월25일 제60929호 일부포기</del>
22	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년5월25일 제60929호 일부포기</del>
23	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년5월25일 제60929호 일부포기</del>
24	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년5월25일 제60929호 일부포기</del>
목록번호	2017-547				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2017년11월27일 제142459호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2017년9월25일 제117336호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로</del>	<del>2017년7월7일 제81754호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월2일 제65414호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월23일 제74519호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월15일 제70364호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월30일 제78677호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월8일 제110837호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월20일 제152463호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호 설정계약으로 인하여</del>	2018년2월1일 제12013호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	2	<del>2017년5월18일 제57982호</del>	2017년12월13일 제149214호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층-제502호</del>	<del>고양등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시45분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-004500

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이하우징 (소유자)	124411-0262254	단독소유	경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호(운양동, 라비드풍네프)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월1일 제36436호	권리자 국	주식회사제이하우징
5	가압류	2023년3월13일 제31224호	청구금액 금827,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사제이하우징
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5817479호	채권자 주택도시보증공사	주식회사제이하우징
7	압류	2025년11월20일 제6103468호	권리자 국민건강보험공단	주식회사제이하우징

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년9월15일 제104674호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 이민구	주식회사제이하우징

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시45분24초