



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013571



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7 더어반 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7 더어반 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고양대로 843-15	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 160.36㎡ 2층 160.36㎡ 3층 160.36㎡ 4층 160.36㎡ 옥탑1층 26.34㎡ (연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7	대	642㎡	2018년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 44.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	642분의 53.197	2018년9월13일 대지권 2018년9월21일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7 더어반 제103동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제111395호		소유자 정현필 820310-***** 서울특별시 은평구 중산로19길 23, 401호 (신사동, 만민베스트빌)
2	소유권이전	2018년9월21일 제111396호	2018년9월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6740호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월20일 제110842호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월21일 제112042호	2020년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 정현필 820310-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 105동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년8월31일 제134294호	2020년7월28일 매매	소유자 김만희 741125-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-22(덕이동)
4-1	민간임대주택등기	2022년9월16일 제106103호	2020년7월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6029434호	2025년11월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경647 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7 더어반 제103동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월19일 제125712호	2024년9월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5724)	임차보증금 금177,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월1일 주민등록일자 2022년8월1일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 이정 010101-***** 경기도 고양시 일산동구 고양대로 843-15, 103동 102호(중산동,더어반)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013571

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 77-7 더어반 제103동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만희 (소유자)	741125-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-22(덕이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월16일 제106103호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김만희
5	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6029434호	채권자 주택도시보증공사	김만희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월19일 제125712호	임차보증금 금177,000,000원 임차권자 이정	김만희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.