



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-001122



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-127외 2필지 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	경기도 파주시 야당동 226-127, 226-134, 226-139 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 135-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하 1층, 지상 4층 공동주택 지1층 328.44㎡ 1층 157.98㎡ 2층 157.98㎡ 3층 157.98㎡ 4층 176.34㎡	도면 제2020-36호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 226-127 2. 경기도 파주시 야당동 226-134 3. 경기도 파주시 야당동 226-139	대 대 대	207㎡ 143㎡ 309㎡	2020년1월22일 등기
2	3. 경기도 파주시 야당동 226-139 4. 경기도 파주시 야당동 226-188	대 대	220㎡ 89㎡	2020년6월26일 3토지 분필 2021년9월3일 등기
3				2021년7월2일 4토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년9월3일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-127외 2필지 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 24.6㎡	도면 제2020-36호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	659분의 33.12	2020년1월21일 대지권 2020년1월22일 등기	
2	4 소유권대지권	659분의 33.12	2020년1월21일 대지권 2021년9월3일 등기	
3			2021년7월2일 4토지 대지권이 아닌것으로 됨 2021년9월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월22일 제6074호		소유자 더스페이스주식회사 180111-1034329 경기도 파주시 파주읍 주라위길 60-5, 3층 102호
2	소유권이전	2020년1월22일 제6075호	2020년1월22일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (취급지점, 김포고촌지점)
	신탁			신탁원부 제2020-823호
3	소유권이전	2020년6월18일 제50073호	2020년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 더스페이스주식회사 180111-1034329 경기도 파주시 파주읍 주라위길 60-5, 3층 102호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월18일	2019년12월29일	소유자 이정우 661127-*****

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-127외 2필지 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50074호	매매	서울특별시 강서구 곰달대로57가길 29,301호(화곡동,아이캐슬)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제93940호	2020년5월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년2월13일 제9138호	2023년2월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100825)	청구금액 금520,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	가압류	2024년3월27일 제22894호	2024년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단101191)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6082846호	2025년11월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64799)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2026년1월28일 제518484호	2026년1월27일 압류(정수과-001116)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월9일 제58702호	2024년7월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의	임차보증금 금160,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월21일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-127외 2필지 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임50307)	주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 이준호 941219-***** 경기도 파주시 송학1길 135-9, 103호(야당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시57분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-001122

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 226-127외 2필지 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	661127-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로57가길 29,301호(화곡동,아이캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제93940호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
5	가압류	2023년2월13일 제9138호	청구금액 금520,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이정우
6	가압류	2024년3월27일 제22894호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이정우
7	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6082846호	채권자 주택도시보증공사	이정우
8	압류	2026년1월28일 제518484호	권리자 파주시	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월9일 제58702호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이준호	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시57분10초