



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-001579



[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179외 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	서울특별시 동작구 사당동 44-179, 44-108, 44-175, 44-208, 44-217 디에스리브1단지디에스리브1 단지102동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 동작대로35자길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단지형다세대주택 1층 19.16㎡ 2층 178.13㎡ 3층 178.13㎡ 4층 130.78㎡ 5층 123.18㎡ 옥탑1층 19.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 사당동 44-108 2. 서울특별시 동작구 사당동 44-175 3. 서울특별시 동작구 사당동 44-179 4. 서울특별시 동작구 사당동 44-208 5. 서울특별시 동작구 사당동 44-217	대 대 대 임야 임야	288㎡ 284㎡ 143㎡ 18㎡ 58㎡	2021년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 53.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	791분의 41.433	2021년1월26일 대지권 2021년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월3일 제19142호		소유자 디에스토건주식회사 110111-4924597 광주광역시 남구 대남대로 390(월산동)
2	소유권이전	2021년6월30일 제129803호	2021년6월9일 매매	소유자 박선자 650225-***** 서울특별시 영등포구 영등포로86길 23, 503호(신길동, 디에스타운) 거래가액 금595,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월31일 제155275호	2021년7월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264563호	2025년5월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 884)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월3일 제19143호	2021년2월3일 설정계약	채권최고액 금4,219,200,000원 채무자 디에스토건주식회사 광주광역시 남구 대남대로 390(월산동) 근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 해안로 118(금회동) (독립문지점)

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-117호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제129802호	2021년6월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월14일 제101407호	2023년7월6일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임408)	임차보증금 금530,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 오은순 690602-***** 서울특별시 동작구 동작대로35자길 6, 102동 304호(사당동, 디에스리브1단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년9월14일 제138566호	2023년9월11일 경정결정	확정일자 2021년6월10일

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-117				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2024년10월18일 제180910호
2	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제151825호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로	2024년11월22일 제200437호 임의경매로

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	단지102동 제2층 제203호			인하여	인한 매각
4	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제153784호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년7월28일 제149276호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년3월9일 제40550호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제146790호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년6월30일 제129802호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2021년4월23일 제75224호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호 설정계약으로 인하여	2024년12월6일 제208370호
11	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179 의 4필지	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년2월3일 제19143호	2021년3월9일 제40550호

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179외 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	디에스리브1단지디에스리브1 단지102동 제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 15시31분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-001579

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 44-179의 4필지 디에스리브1단지디에스리브1단지102동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선자 (소유자)	650225-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로86길 23, 503호(신길동, 디에스타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월31일 제155275호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박선자
3	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264563호	채권자 주택도시보증공사	박선자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월14일 제101407호	임차보증금 금530,000,000원 임차권자 오은순	박선자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.