



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2005-001367



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발지구에이3블럭 쇠재마을뜨란채 제515동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 507.960㎡ 2층 502.707㎡ 3층 502.707㎡ 4층 502.707㎡ 5층 493.566㎡ 6층 493.566㎡ 7층 493.566㎡ 8층 493.566㎡ 9층 493.566㎡ 10층 493.566㎡ 11층 493.566㎡ 12층 493.566㎡ 13층 493.566㎡ 14층 493.566㎡ 15층 493.566㎡ 16층 493.566㎡ 17층 493.566㎡ 18층 493.566㎡ 지1층 71.988㎡	도면편철장 제8호
2	2005년9월20일	경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 507.960㎡ 2층 502.707㎡ 3층 502.707㎡ 4층 502.707㎡ 5층 493.566㎡ 6층 493.566㎡ 7층 493.566㎡ 8층 493.566㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			<del>9층 493.566㎡</del> <del>10층 493.566㎡</del> <del>11층 493.566㎡</del> <del>12층 493.566㎡</del> <del>13층 493.566㎡</del> <del>14층 493.566㎡</del> <del>15층 493.566㎡</del> <del>16층 493.566㎡</del> <del>17층 493.566㎡</del> <del>18층 493.566㎡</del> <del>지1층 71.988㎡</del>		
3		경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 [도로명주소] 경기도 파주시 쇠재로 133	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 507.960㎡ 2층 502.707㎡ 3층 502.707㎡ 4층 502.707㎡ 5층 493.566㎡ 6층 493.566㎡ 7층 493.566㎡ 8층 493.566㎡ 9층 493.566㎡ 10층 493.566㎡ 11층 493.566㎡ 12층 493.566㎡ 13층 493.566㎡ 14층 493.566㎡ 15층 493.566㎡ 16층 493.566㎡ 17층 493.566㎡ 18층 493.566㎡ 지1층 71.988㎡	도로명 주소 2013년2월21일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 1003		대	60770.4㎡	2005년9월27일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 59.72㎡	도면편철장 제8호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	60770.4분의 43.1357	2005년8월11일 대지권 2005년9월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월5일 제625호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년2월21일 제13865호	2002년12월12일 매매	소유자 최원미 670903-***** 서울 마포구 연남동 515-23 청기와아파트 402
3	소유권이전	2017년10월23일 제73186호	2017년7월13일 매매	소유자 이종숙 670108-***** 경기도 안산시 상록구 충장로 533, 1123동 407호 (성포동, 주공아파트) 거래가액 금219,000,000원
4	소유권이전	2020년1월13일 제2783호	2020년1월9일 매매	소유자 유한회사진디앤씨 210114-0120522 전라북도 전주시 완산구 세내로 519(효자동3가) 거래가액 금180,000,000원
5	압류	2020년8월28일 제74094호	2020년8월28일 압류(채납징세 과-티32928)	권리자 국 처분청 전주세무서장
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월25일 제62551호</del>	<del>2022년8월25일 의정부지방법원 교양지원의</del>	<del>채권자 유한회사신마루 220114-0055854 광주광역시 북구 경양로 107, 1층(신안동, 서원빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2022타경69222)</del>	
7	압류	2022년9월6일 제65668호	2022년9월6일 압류(자격징수부-220906)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주남부지사)
8	압류	2022년11월21일 제85572호	2022년11월21일 압류(징수과-15978)	권리자 파주시 3154
9	압류	2023년5월2일 제31633호	2023년5월2일 압류(세무과-6651)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
10	압류	2024년8월12일 제69665호	2024년8월12일 압류(세무과-9874)	권리자 전주시 3511 처분청 완산구청장
11	강제경매개시결정	2025년11월24일 제6165428호	2025년11월24일 의정부지방방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64840)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	6번임의경매개시결정 정등기말소	2025년11월25일 제6170813호	2023년8월7일 부동산임의경매 기각	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월21일 제13866호</del>	<del>2005년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 최원파 서울 마포구 연남동 515-23 청기와아파트 402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>금촌지점</del> )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년9월27일 부가
1-2	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2	근저당권설정	2005년9월27일 <del>제80142호</del>	2005년9월8일 추가설정계약	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 최원파 서울 마포구 연남동 515-23 청기와아파트 402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (<del>금촌지점</del>) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년12월13일 제104386호	2012년12월13일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월13일 제2784호	2020년1월13일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 유한회사진디앤씨 전라북도 전주시 완산구 세내로 519(효자동3가) 근저당권자 유한회사신마루 200114-0055854 광주광역시 북구 경양로 107, 1층(신안동, 서원빌딩)
5	주택임차권	2021년11월30일 제111220호	2021년11월1일 파주시법원의 임차권등기명령 (2021카임50048)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년7월31일 주민등록일자 2013년10월24일 점유개시일자 2019년10월23일 확정일자 2019년10월24일 임차권자 최성희 800207-***** 경기도 파주시 쇠재로 133, 515동 406호 (금촌동, 쇠재마을뜨란채)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시47분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2005-001367

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제515동 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사진디앤씨 (소유자)	210114-0120522	단독소유	전라북도 전주시 완산구 세내로 519(효자동3가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년8월28일 제74094호	권리자 국	유한회사진디앤씨
7	압류	2022년9월6일 제65668호	권리자 국민건강보험공단	유한회사진디앤씨
8	압류	2022년11월21일 제85572호	권리자 파주시	유한회사진디앤씨
9	압류	2023년5월2일 제31633호	권리자 창원시	유한회사진디앤씨
10	압류	2024년8월12일 제69665호	권리자 전주시	유한회사진디앤씨
11	강제경매개시결정	2025년11월24일 제6165428호	채권자 주택도시보증공사	유한회사진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년1월13일 제2784호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 유한회사신마루	유한회사진디앤씨
5	임차권설정	2021년11월30일 제111220호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 최성희	유한회사진디앤씨

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시47분31초