



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-004824



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732의 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월1일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 732, 732-2 일산파크뷰 105동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상 4층 다세대주택 1층 118.69㎡ 2층 118.69㎡ 3층 118.69㎡ 4층 118.69㎡ 옥탑1층 계단실 11.61㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 732</del> 2. <del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 732-2</del>	답	788㎡	2015년6월1일 등기
2				2토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년6월2일 등기
3	1. <del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 732</del>	대	948㎡	<del>2015년6월1일 1토지 지목변경</del> <del>2015년6월22일 등기</del>
4	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732	대	948㎡	2015년6월1일 1토지 토지합필 2015년6월22일 등기
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.54㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732외 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	948분의 59.468	2015년5월29일 대지권 2015년6월1일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2015년6월1일 등기
3			2토지 토지합필 2015년6월2일 등기
4			2토지 별도등기말소 2015년6월2일 등기
5			2번 별도등기 말소 2015년9월16일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월1일 제96870호		소유자 송재철 490401-***** 서울특별시 강서구 월정로30나길 34,401호(화곡동)
2	소유권이전	2015년9월16일 제171905호	2015년5월11일 매매	소유자 고병직 650107-***** <del>서울특별시 구로구 구로동로47길 24, 102동</del> <del>1903호 (구로동, 구로중앙하이츠아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월5일 제93444호	2015년9월17일 전거	고병직의 주소 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰)
3	소유권이전	2017년9월15일 제113189호	2017년8월17일 매매	소유자 오충훈 830331-***** 서울특별시 양천구은행정로19길 10,402호(신정동, 뉴파인빌) 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2021년12월24일 제179785호	2021년12월21일 매매	소유자 최영재 940207-***** 서울특별시 강동구 성안로 76 (성내동) 거래가액 금205,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732외 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년2월8일 제15550호	2024년2월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 02974)	청구금액 금9,163,439 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
6	압류	2025년7월1일 제3372061호	2025년6월30일 압류(세무과-00 4571)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
7	압류	2025년11월26일 제6208726호	2025년11월26일 압류(징수부-90 8068)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
8	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6279962호	2025년11월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경649 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월5일 제93445호</del>	<del>2016년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 고병직 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰) 근저당권자 이지훈 741115-1850411 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월5일 제144321호</del>	<del>2016년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 고병직 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰) 근저당권자 이지훈 741115-1850411 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732외 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월30일 제180166호</del>	<del>2016년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 고병직 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰) 근저당권자 이지훈 741115-1850411 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>
4	근저당권설정	2017년2월1일 <del>제11677호</del>	2017년2월1일 설정계약	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 고병직 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰) 근저당권자 이지훈 741115-***** 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월3일 제39305호</del>	<del>2017년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 고병직 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰) 근저당권자 이지훈 741115-1850411 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년9월15일 제113190호	2017년9월15일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월15일 제113190-1호</del>	<del>2017년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 오충훈 서울특별시 양천구 은행로19길 10,402호(신정동, 뉴파인빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (문래동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년11월15일 제161919호	2021년11월12일 해지	
9	주택임차권	2023년11월17일	2023년11월15일	임차보증금 금205,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732외 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제147972호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5838)	범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 박진만 850913-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 133-6, 105동 402호 (덕이동, 일산파크뷰)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시57분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-004824

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 732의 1필지 일산파크뷰 105동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영재 (소유자)	940207-*****	단독소유	서울특별시 강동구 성안로 76 (성내동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월8일 제15550호	청구금액 금9,163,439 원 채권자 서민금융진흥원	최영재
6	압류	2025년7월1일 제3372061호	권리자 고양시	최영재
7	압류	2025년11월26일 제6208726호	권리자 국민건강보험공단	최영재
8	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6279962호	채권자 주택도시보증공사	최영재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월17일 제147972호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 박진만	최영재

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.