의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경5451 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026.1.2.	담임법관 (사법보좌관)	유창우 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2005.12.13. 근저당권			배당요구종기	2024.11.11.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

1. 제시외 건물 포함
2. 특별매각조건 : 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환), 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음.
3. 지적도상 맹지이나 북측으로 노폭 약 4미터 내외의 비포장도로에 접함(감정서회신)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5451

[물건 1]

1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 251-1
   전 995㎡

제시외 1-1 창고 비닐하우스 6㎡
1-2 창고 비닐하우스 12㎡
1-3 창고 비닐하우스 12.5㎡

감정평가액 843,680,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	843,680,000	84,368,000
2회	2026.03.18	590,580,000	59,058,000
3회	2026.04.22	413,410,000	41,341,000
4회	2026.05.27	289,390,000	28,939,000

1. 제시외 건물 포함
2. 특별매각조건 : 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환), 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음.
3. 지적도상 맹지이나 북측으로 노폭 약 4미터 내외의 비포장도로에 접함(감정서회신)