



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-005137



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운104동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운104동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 250	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 117.78㎡ 지1층 93.18㎡ 1층 123.24㎡ 2층 123.24㎡ 3층 123.24㎡ 4층 123.24㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7-1	대	1647㎡	2020년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.271㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1647분의 51.443	2020년5월8일 대지권 2020년5월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번-근저당권-설정등기) 2020년5월20일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운104동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월20일 제40548호		소유자 박희자 501209-***** 경기도 파주시 미래로310번길 283, 103호 (동패동)
2	소유권이전	2020년12월23일 제123385호	2020년3월31일 매매	소유자 김권희 881227-***** 대전광역시 서구 동서대로1005번길 29-2, 2층 (내동)
3	강제경매개시결정	2025년1월2일 제304호	2025년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경958 3)	채권자 백진숙 721218-***** 파주시 미래로310번길 250, 104동 301호 (동패동, 노블타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월7일 제67485호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김권희 대전광역시 서구 동서대로1005번길 29-2, 2층(내동) 근저당권자 박은일 740414-***** 대전광역시 서구 동서대로1005번길 29-2, 2층(내동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005137

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운104동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김권희 (소유자)	881227-*****	단독소유	대전광역시 서구 동서대로1005번길 29-2, 2층 (내동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년1월2일 제304호	채권자 백진숙	김권희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월7일 제67485호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 박은일	김권희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.