

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경9583 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.1.5.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.7.7. 근저당권			배당요구종기	2025.3.27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백진숙		현황조사	주거 임차인				2020.10.15			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>백진숙:선순위 임차인 백진숙(신청채권자)는 배당요구를 하지 않았으나, 이건 경매신청을 하였으므로 배당요구없이도 후순위 권리자보다 우선배당받음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>신청채권자 임차인 백진숙, 보증금 290,000,000원, 전입일자 2020.10.15., 확정일자 2020.9.18.(집행권원 이유에 기재됨)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경9583

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 7-1

노블타운104동

[도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 250

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

지1층 117.78㎡

지1층 93.18㎡

1층 123.24㎡

2층 123.24㎡

3층 123.24㎡

4층 123.24㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 50.271㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 동패동 7-1

대 1647㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,647분의 51.443

감정평가액 263,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.04	63,150,000	6,315,000
----	------------	------------	-----------

2회	2026.03.18	44,210,000	4,421,000
----	------------	------------	-----------

3회	2026.04.22	30,950,000	3,095,000
----	------------	------------	-----------

4회	2026.05.27	21,670,000	2,167,000
----	------------	------------	-----------

신청채권자 임차인 백진숙, 보증금 290,000,000원,  
전입일자 2020.10.15., 확정일자 2020.9.18.(집행권원  
이유에 기재됨)