



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2019-002863



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2외 2필지 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2, 745-3, 742-9 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화2로 134-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 106.25㎡ 2층 192.49㎡ 3층 192.49㎡ 4층 167.2㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2 2. 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-3 3. 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-9	대 대 대	584㎡ 255㎡ 50㎡	2019년2월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 54.03㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2외 2필지 제102동 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	889분의 45.9616	2019년2월20일 대지권 2019년2월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월20일 제19671호		공유자 지분 100분의 50 한장수 600508-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 156, 909동 804호(삼평동,붓들마을) 지분 100분의 50 이상철 600330-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 105동 201호(도곡동,도곡1차아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월20일 제19672호	2019년2월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2000호</del>
3	소유권이전	2019년12월5일 제150711호	2019년12월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한장수 600508-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 156, 909동 804호(삼평동,붓들마을) 지분 2분의 1 이상철 600330-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 105동 201호 (도곡동,도곡1차아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년12월5일 제150712호	2019년1월16일 매매	소유자 문병웅 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동,선비마을아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2외 2필지 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년12월29일 제148685호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60520)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	압류	2023년12월28일 제163996호	2023년12월28일 압류(세원관리 과-11372)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
7	강제경매개시결정	2024년7월17일 제97871호	2024년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경751 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년3월17일 제1032491호	2025년3월17일 압류(세무과-00 1832)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월20일 제160620호	2023년12월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임711)	임차보증금 (1차)금239,000,000원, (2차)금239,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1차)2019년10월16일, (2차)2021년8월12일 주민등록일자 2019년12월5일 점유개시일자 2019년12월5일 확정일자 (1차)2019년10월18일, (2차)2021년12월21일 임차권자 심재근 851028-***** 경기도 고양시 일산서구 대화2로 134-10, 102동 302호 (대화동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2외 2필지 제102동 제3층 제302호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월31일 09시06분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002863

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 745-2외 2필지 제102동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월29일 제148685호	권리자 국	문병웅
6	압류	2023년12월28일 제163996호	권리자 대덕구(대전광역시)	문병웅
7	강제경매개시결정	2024년7월17일 제97871호	채권자 주택도시보증공사	문병웅
8	압류	2025년3월17일 제1032491호	권리자 고양시	문병웅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월20일 제160620호	임차보증금 (1차)금239,000,000원, (2차)금239,000,000원 임차권자 심재근	문병웅

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 31일 오전 9시6분18초