



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-013486



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 128	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 136.43㎡ 2층 136.43㎡ 3층 136.43㎡ 4층 159.12(다락-연면적 제외) 4층 136.43㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9		대 546㎡	2017년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 62.41㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		546분의 68.25	2017년11월24일 대지권 2017년12월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월6일 제147059호		소유자 김창희 630607-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 134동 202호(화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2018년1월18일 제6264호	2017년12월5일 매매	소유자 김희태 790903-***** 경기도 파주시 금바위로 100-1, 202호 (와동동)
3	소유권이전	2021년3월30일 제52483호	2021년3월29일 매매	소유자 강신자 560308-***** 서울특별시 성북구 정릉로38라길 12 (정릉동) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2021년5월11일 제75687호	2021년5월11일 압류(징수팀-90 1423)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (완도강진지사)
5	4번압류등기말소	2021년5월27일 제84084호	2021년5월27일 해제	
6	가압류	2022년8월12일 제93185호	2022년8월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 2061)	청구금액 금5,525,661 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	압류	2022년8월18일 제94744호	2022년8월18일 압류(채납정세 과-티38503)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	가압류	2022년8월22일 제95922호	2022년8월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단6 03)	청구금액 금8,731,743 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	가압류	2022년9월28일 제110526호	2022년9월28일 서울중앙지방법	청구금액 금175,438,998 원 채권자 서울보증보험 주식회사

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단818958)	110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
10	가압류	2022년9월30일 제111747호	2022년9월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819429)	청구금액 금5,306,455 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
11	압류	2022년10월14일 제116479호	2022년10월14일 압류(징수부-221014)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사)
12	가압류	2023년5월12일 제65573호	2023년5월12일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2023카단185)	청구금액 금5,072,354 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
13	압류	2023년5월19일 제68264호	2023년5월18일 압류(채납정세과-티20085)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	강제경매개시결정	2024년8월19일 제113353호	2024년8월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경77920)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월18일 제6265호	2018년1월18일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김희태 경기도 과천시 금바위로 100-1, 202호 (와동동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90(금촌동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제34912호	2021년3월3일 해지	
3	주택임차권	2023년4월19일 제53217호	2023년3월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5204)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 201호 전체 임대차계약일자 2021년1월29일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월3일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 정비담 900730-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 128, 화이트캐슬 21동 201호(성석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 17시38분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-013486

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1006-9 화이트캐슬 제21동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신자 (소유자)	560308-*****	단독소유	서울특별시 성북구 정릉로38라길 12 (정릉동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년8월12일 제93185호	청구금액 금5,525,661 원 채권자 롯데카드 주식회사	강신자
7	압류	2022년8월18일 제94744호	권리자 국	강신자
8	가압류	2022년8월22일 제95922호	청구금액 금8,731,743 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	강신자
9	가압류	2022년9월28일 제110526호	청구금액 금175,438,998 원 채권자 서울보증보험 주식회사	강신자
10	가압류	2022년9월30일 제111747호	청구금액 금5,306,455 원 채권자 서울보증보험주식회사	강신자
11	압류	2022년10월14일 제116479호	권리자 국민건강보험공단	강신자
12	가압류	2023년5월12일 제65573호	청구금액 금5,072,354 원 채권자 주식회사 국민은행	강신자
13	압류	2023년5월19일 제68264호	권리자 국	강신자
14	강제경매개시결정	2024년8월19일 제113353호	채권자 주택도시보증공사	강신자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월19일 제53217호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 정비담	강신자

출력일시 : 2025년 3월 28일 오후 5시38분33초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.